

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2023г.**

1. Составили отчёт за апрель.
2. Отремонтирована труба горячей воды на 20 тех. этаже в секции «В».
3. Заказали новые грязезащитные дорожки для 1 этажа входной группы.
4. Отремонтирована труба горячей воды, путем сварки, на 2 этаже в секции «Б».
5. Во всех лифтовых смазаны тросы.
6. Отремонтированы герметиком откосы лифтовых порталов в секциях «А», «Б», «В», «Г».
7. Заказали, купили и установили силовой доводчик на входную дверь в секциях «В», «Г».
8. Отремонтирован монитор в секции «Б».
9. Помыли весь фасад вокруг дома.
10. Очистили территорию вокруг дома, подготовили к посадке газонной травы и цветов.
11. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
12. Отремонтированы и покрашены все оградительные столбики вокруг дома.
13. Отремонтирована керамогранитная плитка фасада дома на спуске со стороны секции «А», в количестве 4шт.
14. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «День космонавтики» (плакаты).
15. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
16. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
17. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
18. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
19. Помыли все окна и балконы после зимнего периода.
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
22. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
23. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
24. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
25. Отремонтированы и заменены кнопка вызова лифта на 18 этаже в секции «Г», внутри на лифтовой панели - кнопка 1 этажа в «В» секции (лифт до 19 этажа).
26. Открыли кусты роз, провели дез. обработку.
27. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
28. Покрашены все сливные решетки у главных подъездов.
29. Покрасили металлические защитные решетки над мусоросборниками с 2 сторон дома.
30. Отремонтирована картина в лифтовой секции «Г».
31. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
32. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть
33. Все пожарные ящики опечатаны.
34. Покрашены все осветительные столбы на придомовой территории.
35. Ежедневная уборка детской площадки.
36. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
37. Покрашены стены у колонн со стороны секций «А», «Б».
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
39. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
40. Купили 3 шарообразных куста туи для подсадки в клумбу на придомовой территории.



41. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
42. Отключили отопление 23.04.2023г.
43. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с 2 сторон дома.
44. Подключили кран у выезда из ворот -1 уровня для работы дворников.
45. Провели герметизацию ливневой трубы между секциями «А» и «Б» на стилобате.
46. Помыли все грязезащитные ковры после зимнего периода.
47. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
48. Помыли забор вокруг дома, подготовили к покраске.
49. Ведение домовой документации.
50. Покрасили оградительный камень у выезда из ворот -1 уровня.
51. Выполняем все заявки жителей.
52. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
53. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
54. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
55. Получили краску для малярных работ на весенний период (забор, разметка для пожарной техники, клумбы, мусорные защитные сетки).
56. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
57. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
58. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
59. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
60. Отремонтировали, путём сварки, петли ворот у электрощитовой (у бункера) со стороны секции «Б».
61. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
62. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
63. Работа с инспектирующими и государственными органами.
64. Промыли мусоропроводы всех секций.
65. Подготовка документов заочного голосования по кап. ремонту к сдаче в Мосжилинспекцию и банк.
66. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
67. Отремонтирована плитка ступеней лестницы со стороны секции «А».
68. Заказали и купили землю для посадки цветов.
69. Отремонтированы герметиком откосы лифтового портала на 3 этаже в секции «Б».
70. Заменены электрические автоматы в лифте в секции «А» (лифт до 19 этажа).
71. Покрашена подставка под шлагбаумом.
72. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
73. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
74. Заменяли контактную группу в лифте до 19 этажа в секции «А».
75. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
76. Отремонтирован стояк горячей воды в кв. №176.
77. Провели профилактические работы всех лифтов.
78. Заменена плитка около клумбы со стороны секции «А», в количестве 2шт.
79. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
80. Покрашены все лестницы машинного отделения выхода на крышу в секциях «В» и «Г».
81. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.

Комендант дома



\ С.В. Попова \