

апрель 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2  
в течение апреля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Лифтехнолоджи»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 1, п.3, грузовой лифт, замена фотоэлемента;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, замена кнопки закрывания двери;
- к. 1, к. 2, очистка приямков лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 3, отключение от общедомовых систем ППБ кв. 230 на время производства ремонтных работ;

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- к. 2, п. 2, восстановление штатной схемы подключения дежурного освещения переходных балконов;
- к. 2, п. 3, восстановление штатной схемы подключения дежурного освещения переходных балконов;
- корп. 1 , п. 3, эт. 11 - замена светильника с датчиком движения;
- замена светильников корп. 1 - 18 шт.; корп. 2 - 20 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 24 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 2, п. 2, офис , устранение течи стояка ГВС, установка хомута;
- к. 2, п. 2, 1эт. туалет , устранение течи стояка ГВС, установка хомута;
- к. 2, п. 2, офис , устранение засора раковины, прочистка лежака канализации;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 3, ремонт доводчика двери пожарной лестницы;
- к.2,п.1, комната консьержа , замена личики двери;
- к.1, п. 2, выход на техэтаж, устранение вандальных надписей, частичное оштукатуривание стен;
- к.1, п. 1, замена замка мусорокамеры;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к.1, п. 2 , ремонт гранитной плитки, вход в подвал («низкая дверь»);
- к.1, п. 1, ремонт гранитной плитки крыльца;
- к.1, п. 2, ремонт гранитной плитки крыльца;
- к.2, п. 2, ремонт гранитной плитки пандуса крыльца;
- к. 1, п. 1, торец дома – ремонт плитки цоколя;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;