

Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
апрель 2022 г.

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве : 218 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 62 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 13 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 8 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 4 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Проведен ремонт фонаря (уличное освещение) около 2-ой секции (укрепление, сварочные работы).
17. Проведен ремонт ковшей мусоропровода в кол-ве 2 шт.
18. Проведены работы по ремонту стволов мусоропровода – 2 секция, 5 и 18 этажи.
19. Регулярно проводится чистка лифтовых прямков.
20. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
21. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.

22. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
23. Ремонт упора двери 2-ой, 4-ой, 3-ей и 5-ой секциях.
24. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
25. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
26. Замена упора входной двери 4 секции.
27. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
28. Обработка мусорокамер, санузлов 1-х этажей и стволов мусоропровода от насекомых (вызов дезстанции).
29. Проведена регулировка дверей в МОПах в кол-ве 5 шт.
30. Проведена помывка фасадов дома.
31. Покраска входных групп 4 и 5 секций (у входов в подвал и мусорокамеры).
32. Покраска декоративных заборов на придомовой территории.
33. Ремонт светильника уличного освещения около 5 секции (короткое замыкание).
34. Уборка отмостки от мусора и травы.
35. 5 секция, левый лифт – замена замка крепления ремня на кабине.
36. 1 секция – грузовой лифт – замена КВШ и отводного блока.
37. 1 секция, пассажирский лифт – замена кнопки «Отмена» в кабине лифта.
38. 4 секция, правый лифт – замена вкладышей кабины.
39. 3 секция, грузовой лифт – замена датчика точной остановки кабины лифта.
40. Частичный ремонт напольной плитки в 5 секции, 14 этаж., 2 секция, 19 этаж.
41. Проведены работы по герметизации межпанельных швов 4 секции со стороны бул. Генерала Карбышева, 10, 11, 12, 13 этажи (альпинист).
42. Замена доводчика на входной двери 4-ой секции.
43. Замена блока питания электрозамка двери на пожарную лестницу во 2-ой секции.
44. Прочистка ливневок около подъездов и на детской площадке.
45. Частичная замена ливневой трубы с козырька входной группы 5 секции.
46. Частичный ремонт облицовочной плитки на фасаде дома.

47. Герметизация межпанельных швов на фасаде 3-ей секции 19 и 20 этажи со стороны ул. М. Тухачевского (альпинист).

48. Частичная покраска 4 и 5 входных групп (холлы между входными дверьми).

Комендант Габриелян С. Ю.

