

ОТЧЕТ

О проделанной работе ГК «Паркинг – 32» по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва ул. Теплый стан дом № 7

За апрель 2022 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымоудаления на территории паркинга, с привлечением специалиста.
2. Отремонтирована поломочная машина с привлечением специалистов.
3. Прочищены все лючки на втором уровне паркинга.
4. Включается система вытяжной вентиляции паркинга, утром и вечером на первом и втором уровнях паркинга.
5. Обработка потолков первого и второго уровнях паркинга водостопом.
6. Проведены работы по оштукатуриванию стен, на втором уровне паркинга.
7. Проведен ремонт решеток при въезде в паркинг, на первом и втором уровнях паркинга с помощью сварки.
8. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломочной машинке.
9. Проведена профилактика поломочной машинки (смазка и очистка).
10. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
- 9.Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
- 10.Проводится замена люминесцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
- 11.Проводится работа по протиранию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
- 12.Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
- 13.Проведена работа по протиранию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.
- 14.Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
- 15.Проведено техническое обслуживание поломочной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
- 16.Ежедневно проводится проверка работоспособности всех

- электроприборов установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминесцентных ламп в утилизацию.
 18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
 19. Проведена работа по очистке дренажного насоса на минус втором уровне паркинга.
 20. Два раза в неделю проводится влажная уборка паркинга минус первого и второго уровня, с помощью поломоечной машины и моющих средств.