

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за апрель 2022 года.

Общие домовые работы, выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ежедневно проводятся обработка всех поэтажных холлов дезинфицирующими средствами.
3. Проведены работы по прочистке городского канализационного колодца, находящегося рядом с домом с привлечением специальной техники и специалистов (последствия засора в подвале дома – ликвидированы своими силами).
4. Приобретена краска и покрашен забор вокруг дома и спортивная площадка.
5. Отремонтированы потолки в ИТП и в насосном отделении, с привлечением специалистов (очистка, обработка бетоноконтактом и штукатурка).
6. Проведены очистки аквариумов в первой и второй секциях дома.
7. Подрезаны и обработаны все кустарники на придомовой территории.
8. Покрашены лавочки, урны, двери на придомовой территории.
9. Ремонт контроль доступа на первой калитки, входа на придомовую территорию.
10. Отремонтированы ступени при входе на придомовую территорию со стороны «Аптеки».
11. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
12. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
13. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
14. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.

15. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
16. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
17. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
18. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
19. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
20. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.
21. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энергообеспечению жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электрощитовых помещениях 1-2 секций с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секций дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.