

Отчет

о проделанной работе за апрель 2022 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа, в том числе произведена регулировка и наладка видеокамер и регистратора;
- фирма «Лифтехнологии» провела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №29, №31 и гаражного лифта паркинга;
- фирма «Биомир» еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- ежедневно приводилось кормление рыб и включение подсветки аквариума;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, в том числе произведена замена 8 неисправных люминесцентных ламп;
- еженедельно производилось мытье пола в паркинге поломоечной машиной «Керхер»;
- провели замену ламп 6 галогеновых и 1 зеркальная ламп освещения в МОПах дома №31 и 9 штук в доме №29;
- неисправные лампы освещения были собраны и отправлены на утилизацию;
- произвели замену электрического кабеля для подогрева в зимнее время в ливневой трубе дома №31 со стороны улицы Сущевская;
- произвели установку 9 новых солнечных фонарей во внутреннем дворе домов №29,31;
- произвели уборку кровель на домах №29,31 от мусора после зимы;
- мусоровывозящей компанией была произведена замена 2 сломанных мусорных контейнеров на новые;
- промыли от пыли декоративный камень, отмостку и 2 крыльца входной группы дома №29 со стороны улицы Сущевская;
- произвели мытье панорамных окон в помещении поста охраны;
- произведена подсыпка земли и посадка газонной травы на клумбах придомовой территории;
- произведена обрезка засохших веток деревьев и кустарников;
- проведены работы по подготовке клумб к посадке однолетников;
- промыли от пыли камеры видеонаблюдения по периметру домов №29,31;
- помыли и провели дезинфекцию брусчатки возле подъездов домов №29,31;
- помыто и покрашено мусорное укрытие;
- проведена подкормка горшечных растений установленных в подъездах домов №№ 29,31 комплексным минеральным удобрением;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за апрель месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартиры;
- в праздничные дни 8, 17 марта вывешивались государственные флаги (фасад дома) и поздравительные плакаты (подъезды домов).