

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2022г.**

1. Составили отчет за апрель.
2. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
3. Отремонтирована розетка около черного рояля.
4. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
5. Отремонтирована плитка на въездной зоне около шлагбаума (на парапете), на фасаде дома на выезде -1 этажа, на парапете пандуса со стороны секции «А».
6. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
7. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
8. Отремонтирован клапан в гостевом туалете.
9. Отремонтирована пожарная сигнализация на 18 этаже в секции «Г».
10. Отремонтирован карниз на балконе на 11 этаже в секции «Г».
11. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
12. Поменяли декоративные цветы на почтовых ящиках.
13. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «День космонавтики» (плакаты).
14. Восстановлен потолок (чистка, грунтовка, шпаклевка, покраска) на 3 этаже в секции «Г».
15. Заказали доводчик для дверей на 1 этаж (выход с пожарной лестницы).
16. Заказали краны и газовый баллон для работы сантехников.
17. Купили инструменты и краску для работы маляра.
18. Во всех лифтовых смазаны тросы.
19. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
20. Помыты все стекла во всей входной группе.
21. Помыли цоколь и фасад вокруг дома.
22. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
23. Отремонтировали оградительные столбики со стороны дома секции «Б», в количестве 4 штук.
24. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
25. Отремонтирована оконная ручка в МОП на 11 этаже в секции «Б».
26. Перекопали центральную клумбу, засеяли семенами газонной травы.
27. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
28. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
29. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
30. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
31. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
32. Заказали землю для посадки рассады в клумбы.
33. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
34. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
35. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
36. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
37. Отремонтирована колонна на входной группе около секции «Г» (затирка).
38. Ведение домовой документации.
39. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
40. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.

41. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
42. Открыли кусты роз. Провели дез. обработку.
43. Покрашен фонарь на придомовой территории.
44. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
45. Работа с инспектирующими и государственными органами.
46. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
47. Отремонтирован фонарь на парапете около шлагбаума.
48. Помыли все балконы после зимы.
49. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
50. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
51. Установлен новый магнит, взамен сломанного, на входную дверь в секции «А».
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
54. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
55. Промыли мусоропроводы всех секций.
56. Все пожарные ящики опечатаны.
57. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
58. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
59. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
60. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
61. Ежедневная уборка детской площадки.
62. Провели профилактические работы всех лифтов.
63. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.

Комендант дома



\ С.В. Попова \