

Апрель 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение апреля произведены следующие работы:

- работа по проведению голосования по вопросам кап. Ремонта лифтового оборудования;
- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- к. 1, п.2, пассажирский лифт, замена вкладышей кабины;
- к. 2, п.3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины;
- к. 2, п.3, грузовой лифт, настройка параметров останова кабины лифта при движении вверх;
- к. 2, п.3, пассажирский лифт, замена кнопки закрывания дверей;
- к. 2, п. 2, пассажирский лифт, устранение тряски кабины – смазка направляющих в шахте;
- корп. 1, корп. 2 - очистка приемков грузовых и пассажирских лифтов ;
- корп. 1, корп. 2 - регулировка замков дверей шахты;
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 2, п.3, кв. 126, восстановление пож. кнопки

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 14 шт.; корп. 2 - 17 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 22 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- к. 2, п. 2, эт. 15, переходной балкон, восстановление пожарного освещения;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.2, п. 2 , кв. 205, протечка по стояку в ванной – сварка расширительного бака;
- к.2, п. 1, кв. 50, устранение поодтекания полотенцесушителя – сварные работы;
- к.2, п. 2, 1 эт. устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, пп. 1-3 покраска дверей мусорокамер;
- к. 2, пп. 1-3 покраска дверей мусорокамер;
- частичная покраска входных дверей в подвал;
- к. 2, п. 3, регулировка доводчика входной двери;
- к. 2, п. 2, эт. 15, переходной балкон, восстановление целостности напольной плитки переходного балкона;
- к. 2, п. 2, эт. 12, переходной балкон, восстановление цокольной плитки
- замена личинки замка вход в помещение пожарных насосов;
- к. 1, п. 1, эт. 1, регулировка закрывания входной двери входной двери;
- к. 2, п. 1, эт. 1, входная дверь – регулировка доводчика;
- корп. 1, п. 3, эт. 17 – замена двери пожарной лестницы;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;