

## Отчет

### о проделанной работе за апрель 2021 г. на объекте ул. Сущевская 29,31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма РСУ «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов домов №№ 29,31, прочистили блок ДК пассажирского лифта дома №31 и фотоэлемент гаражного лифта;

- произвели пересадку горшочных растений на 1 этаже дома №31;

- фирма «Керхер» провела плановый осмотр поломочной машины;

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;

- для обеспечения безопасности жителей, парадные входы в подъезды дома №29 были закрыты на время праздничных дней;

- произвели подготовительные работы к покраске ворот, забора, столбиков парковочных, калитки;

- покрашены ворота со стороны улицы Сущевская;

- провели генеральную уборку в подвале дома №31 и в мусорокамере;

- произвели замену 15 неисправных ламп освещения в приквартирных холлах дома №31;

- по обращению собственника дом №31 квартира1 были почищены фильтры ГВС , ХВС и опломбированы.

- провели уборку кровли от мусора после зимы на домах №29,31;

- промыли от пыли декоративный камень, отмостку и 2 крыльца дома №29 со стороны улицы Сущевская;

- по заявке владельца квартиры № 15 дома № 29, была прочищен засор в раковине;

- ежедневно производили санитарную обработку лифтов;

- производили санитарную обработку брусчатки перед подъездами;

- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;

- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража;

- перегоревшие электролампы собраны и отправлены на утилизацию;

- вымыты окна в подъездах домов № 29, 31 и в помещении поста охраны;

- вымыты все загрязненные осветительные приборы на придомовой территории и видеокамеры;

- водостоки во дворе домов № 29, 31, очищены от песка и мусора;
- вымыты бордюры на автостоянке и во дворе дома;
- произведена обрезка засохших и больных веток у кустарников и деревьев;
- проведены работы по подготовке клумб к посадке однолетников;
- высажены в вазоны однолетники (Виола) и установлены перед подъездами;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за апрель месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для дома № 29;31