

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2021г.**

1. Повесили флаги и украсили холл к празднику «День космонавтики» (плакаты).
2. Купили мешки земли для подсыпки в клумбы, кустарники, деревья.
3. Купили масло и бензин для газонокосилки.
4. Отремонтировано окно на 7 этаже в секции «Б».
5. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
6. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
7. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
8. Заменяли дверной замок в секции «В» в машинном отделении (выход на крышу).
9. Отремонтирована труба отопления на 11 этаже в секции «В» (4-комнатные квартиры).
10. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
11. Подсыпали землю в центральную клумбу на придомовой территории.
12. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
13. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
14. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
15. Составили отчёт за апрель.
16. Помыли цоколь и фасад вокруг дома.
17. По просьбе собственника нежилого помещения И.В. Кусакина, главный инженер НП «Серебряный квартет» проверил тепловизором температуру стен и окон.
18. Отремонтирован мусорный клапан на 6 этаже в секции «Г».
19. Провели ремонт шлагбаума с заменой стрелы и пружины.
20. Постригли кусты, убрали сухие ветки и скошенную газонную траву.
21. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на апрель.
22. Установили новые наличники в гостевой туалет.
23. Покрашены перила возле мусорокамеры и входа в офис со стороны секции «Б» и возле мусорокамеры со стороны секции «В».
24. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов через каждые 3 часа.
25. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №33, № 89-90.
26. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с 2-х сторон дома.
27. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
28. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
29. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
30. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
31. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
32. Посадили цветы в клумбы у ворот -1 уровня.
33. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
34. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
35. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.



36. Отремонтирована поломочная машина на секции «А», «Б».
37. Деревья побелены.
38. Отремонтированы лифты в секциях «А», «Б», «В».
39. Все пожарные ящики опечатаны.
40. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
41. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
42. Установили магниты на электрические и сантехнические шкафы на 6, 7, 8, 9 этажах в секции «Б» и двери на входной группе.
43. Покрашен фонарь на придомовой территории, парапет напротив академии наук и двери в мусорокамеры «А», «Б», «В», «Г».
44. Посеяли газонную траву у выезда – 1 уровня.
45. Ведется сбор решений по заочному собранию по кап. ремонту дома.
46. Ведение домовой документации.
47. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
48. Прочистили все фильтры отопления на доме.
49. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
50. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
51. Промыли мусоропроводы всех секций.
52. Помыли все балконы после зимы.
53. Открыли кусты роз.
54. Помыли ковровые защитные покрытия около лифтов всех секций.
55. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
56. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
57. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
58. Ежедневная уборка детской площадки.
59. Купили спец. одежду для уборщиц (жилетки).
60. Заказали краску, плиточный клей, скотч для работы маляра.
61. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
62. Провели профилактические работы всех лифтов.
63. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
64. Установили магнит на двери входной группы в «А», «Б» секции.
65. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
66. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
67. Работа с инспектирующими и государственными органами.
68. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
69. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
70. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
71. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \