

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.  
**АПРЕЛЬ** месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Прочистка дренажной системы (водоотводы) Чеканка раструбов канализации</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (т.э.) -1,-2 ур. паркинг корп. 3 (т.э.), -1 ур. паркинг над 223 м/м</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп</p> <p>Замена стартеров</p> <p>Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, уличное освещение корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, уличное освещение корп.1,3,4,5,6. (3 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>5 шт. 4 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1-х этажей Мытье плафонов светильников уличного освещения Мытье забора Мытье беседок (4 шт.) Посадка однолетних цветов Полив газонов, кустарников Уборка мусора на кровлях корпусов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг</p> <p>корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК, вдоль корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	<p>100 шт.</p>

### Недвиженный ремонт

Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом):

Ремонт козырька (покраска)

Покраска беседки «Ротонда»

Замена 2-х брусчаток тротуара

Замена 2-х брусчаток тротуара

Переукладка брусчатки

Ремонт гранитной плитки:

Покраска 42 шт. скамеек

Ремонт короба вентсистемы (закрепили, выровняли)

Дополнительная укладка геомембраны на кровле

Ремонт беседки (закрепление оторванного оргалита)

Устранение протечки грунтовых вод методом

инъектирования гидроизоляционной смолы

Покраска петель 3 –х дверей после сварочных работ

Покраска трубы (сварочных мест) общедомовая с-ма ГВС

Замена участка трубы L -2,5 м (сварочные работы) на

общедомовой с-ме ГВС

Установка нипелей для отвода воды

Ремонт входной двери в корпус

Регулировка петель входной двери в корпус

Ремонт сливных воронок на кровлях

Дезинсекция

Установка дополнительного блока питания

Настройка с-мы видеонаблюдения (протяжка,

переподключение разъемов, замена BNC разъемов)

корп.1В, 5 эт. (0,5 м<sup>2</sup>)

корп. 1Б (консьержная) (2 м<sup>2</sup>)

аварийный выезд из паркинга (2м<sup>2</sup>)

липовая аллея

корп. 1В

корп. 1Д

аварийный выезд из паркинга (2м<sup>2</sup>)

корп. 1В (1 шт.), корп. 5 (2 шт.)

(цоколь)

корп. 1Д (10 шт.), (отмостка)

корп. 3 (1 шт.), (ступени вх. группы)

территория ЖК

проез. часть паркинга спуск на -1 ур.

корп. 1Г, S – 80 м<sup>2</sup>

липовая аллея

паркинг -2 ур., над 501 м/м

корп. 1А, В, Г.

корп. 3

корп.3

корп. 3

корп. 1Б, Г

корп. 1Г

корп. 3 (2 шт.), корп. 4 (2 шт.)

корп. 5 (1 шт.), корп. 6 (1 шт.)

корп. 1А, В, Г (т.э., с/у, м/к)

корп. 1Д

серверная, КПП - 1

### Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В АПРЕЛЕ месяце 2020 г. выполнено 45 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий

ООО «УК Ближние дачи»

Инженер

ООО «УК Ближние дачи»

Панин Ю.В.

Петриков А.Е.