

Отчет

о проделанной работе за апрель 2020 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- в целях обеспечения безопасности и недопущения проникновения посторонних лиц на территорию стоянки и двора домов №№ 29, 31, в связи с поломкой, была проведена замена приводящих механизмов центральных въездных ворот;

- фирма РСУ «Противовес» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов домов №№ 29,31;

- в связи с выходом из строя, фирма РСУ «Противовес» произвела внеплановый ремонт гаражного лифта и пассажирского лифта подъезда №1, дома №29;

- проведены профилактические работы по обслуживанию калитки со стороны ул. Сущевская (смазаны петли, отрегулирован доводчик);

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;

- для предотвращения распространения коронавируса, информационные стенды были дополнены памятками, которые извещают жильцов о проведении ежедневной санитарной обработки подъездов и прилегающей территории;

- для обеспечения безопасности жителей, парадные входы в подъезды дома №29 были закрыты;

- по заявке владельца квартиры № 20 дома № 29, были заменены прокладка и шаровый кран трубы ГВС;

- по заявке владельца квартиры № 5 дома № 29, была оказана помощь в отсоединении старой и установке новой посудомоечной машины;

- ежедневно производили санитарную обработку подъездов;

- производили санитарную обработку брусчатки у подъезда;

- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;

- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража;

- перегоревшие электролампы собраны и отправлены на утилизацию;

- вымыты окна в подъездах домов № 29, 31 и в помещении поста охраны;

- вымыты все загрязненные осветительные приборы на придомовой территории;

- водостоки во дворе домов № 29, 31, очищены от песка и мусора;
- вымыты бордюры на автостоянке и во дворе дома;
- произведена обрезка засохших и больных веток у кустарников и деревьев;
- проведены работы по подготовке клумб к посадке однолетников;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за апрель месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир № 3, 18 дома № 29;