

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
апрель 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 218 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 87 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 12 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 7 шт.
14. Проведен крепеж светильника у калитки №1.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
19. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.

22. Проведен частичный ремонт напольной плитки во 2-ой секции.
24. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
25. Ежедневно проводится обработка подъездов дезинфицирующими средствами (протираание ручек, дверей, кнопок вызова лифтов, кнопочных панелей в кабине лифтов, полов, стен).
26. Проведена покраска грузового лифта во 2-ой секции.
27. Проведена покраска декоративного забора на придомовой территории, лавочек, площадки для сбора мусора и въездных ворот.

Комендант Габриелян С. Ю.

