

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2020г.**

1. Составили отчёт за апрель.
2. Отремонтировали молдинги в МОПе в секции «А» на 4, 5, на 8 этажах, в секции «Б»: на 10 этаже, 14 этаже около 84 кв., 15 этаже под зеркалом.
3. Отремонтирована керамогранитная половая плитка в МОП коридора секции «А» на 3 этаже.
4. Отремонтирована керамогранитная половая плитка на пожарной лестнице на 4 этаже.
5. Купили мешки земли для подсыпки в клумбы, кустарники, деревья.
6. Подготовка к весенне-летнему периоду: открыли клумбы и кусты роз, подсыпали землю клумбы, кустарники, деревья.
7. Заказали и купили бензиновую газонокосилку для работы дворника (стрижка газонов и клумб на придомовой территории).
8. Отремонтировали доводчик выхода на балкон на 9 этаже в «Б» секции.
9. Провели поверку счетчиков тепла.
10. Отремонтирован (очистка, грунтовка, шпаклевка и покраска) потолок в МОП (мусорокамере) на 3 этаже секции «Г».
11. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
12. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
13. Заменен ролик привода дверей в лифте секции «А».
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
17. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
18. Дом находится в режиме самоизоляции.
19. Заказали и купили спец. средства и спец. одежду для сан. обработки (каждые 3 часа) входных дверей, кнопок, перил, ручек продуктовых колясок. Взяли дополнительного человека для сан.обработки.
20. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
21. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
22. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №149-150.
23. Все пожарные ящики опечатаны.
24. Помыли балконы после зимы.
25. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
26. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
27. Промыли мусоропроводы всех секций.
28. Ежедневная уборка детской площадки.
29. Купили и заменили замок на почтовом ящике квартиры №111.
30. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
31. Провели профилактические работы всех лифтов.
32. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.

33. Грунтовка, шпаклевка пожарной лестницы 1-2 этаж в секции «Б», 1-2 этаж секции «А».
34. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
35. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
37. Ведение домовой документации.
38. На ресепшн установлен график уборки сан. обработки и дезинфицирующий раствор для рук.
39. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
40. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
41. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
42. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
43. Помыли ковровое защитное покрытие около лифтов всех секций.
44. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
45. Отключили отопительную систему дома.
46. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
47. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
48. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
49. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
50. Работа с инспектирующими и государственными органами.
51. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
52. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
53. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
54. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
55. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
56. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
57. Купили краску, плиточный клей, ротбанд, скотч для работы маляра.

Комендант дома



\ С.В. Попова \