

АПРЕЛЬ 2019

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение апреля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»;
ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, грузовой лифт, замена датчика точности останова лифта;
- к. 2, п. 2, 1 эт.; замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 2, эт. 6, замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 3, эт. 11, замена кнопки вызова;
- корп. 1, корп. 2, ревизия направляющих грузовых/пассажирских лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 6 шт.; корп. 2 - 5 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 - 8 шт.; энергосберегающие - 18 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- корп. 1 ИТП, корп. 2 ИТП, поверка датчиков КТПТР;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и

офисных помещений;

- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к.1, п.2, кв. 173, устранение течи полотенцесушителя - сварные работы;
- к.2, п.2, кв. 137, устранение течи стояка ХВС (замена регулятора давления);
- к.1, п.3, кв. 254, устранение течи по шахте стояка канализации (подводка ХВС к стиральной машине);
- к. 1, п. 1, кв. 56, замена фильтров сифона;
- к. 2, п. 2, кв. 186, устранение засора фильтра ГВС;
- к. 1, п. 1, мойка мусоропровода - замена шарового крана;
- к.2, п.2, кв. 99, устранение расхождения слива ванной в стояк канализации;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 1, п. 2, п. 3 – частичная замена плитки на переходных балконах;
- к.2, п.3, входная дверь, крепеж эл.магнитного замка;
- покраска скамеек – 11 шт.;
- покраска урн– 11 шт.;
- покраска бордюрного камня;
- покраска цветочниц – 12 шт.;
- покраска бордюров «зеленый карманов» ;
- частичная покраска входных дверей в подвал;
- замена замка выход на кровлю корп. 1, п. 1;
- замена замка в мусорокамере корп. 1, п. 3;
- замена замка в мусорокамере корп. 2, п. 2;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;