

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва, ул. Теплый Стан дом №7 за апрель 2019 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт) отключено отопление на летний период, проверка манометров , с привлечением специалиста.
2. Проведены работы по ремонту входных калиток с привлечением специалиста, на первой калитке заменили электронную панель.
3. Проведена работа по покраске бордюров, на территории дома.
4. Проведена работа по покраске детской площадке, лавочек и урн.
5. Проведена работа по покраске дверей (входа в подсобные помещения и запасные пожарные выходы).
6. Проведена работа по уходу за клумбами на придомовой территории.
7. Проводится работа по окрашиванию разметки для автомашин на придомовой территории.
8. Приобретены и установлены навесы перед первой и второй секциями дома.
9. Проведена работа по перестановки скамейки около первой секции дома, с привлечением специалиста.
10. Проведена работа по посеву газонной травы.
11. Проведены работы по удобрению клумб и деревьев на придомовой территории.
12. Проведены работы по окрашиванию заградительных кругов и цветочниц на придомовой территории.
13. Проведены работы по ремонту степеней со стороны «Аптеки».
14. Проведены работы по окрашиванию придомового ограждения.
15. Проведены работы по ремонту ступеней и цоколя, входа во вторую секцию дома.
16. Проводятся работы по проверке и регулировке дверей запасного выхода на балконы, первой и второй секциях дома.
17. Проведены работы по регулировке дверей входной группы.

6. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
7. Проводятся работы по уборке снега на придомовой территории.
8. Проведены работы по протиранию камер видеонаблюдения.
9. Проведена работа по ремонту отопительных обще домовых стояков, способом сварки, в подсобном помещении (подвал) с привлечением специалиста.
10. Проведена работа по ремонту камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, с привлечением специалистов (инженера и механика по лифтам) в первой и второй секциях дома.
11. Проведена работа по проверке дюралайфа на кровле дома по всему периметру.
12. Проведена работа по прочистке канализационного лежака во второй секции дома.
13. Проводится работа по удалению пыли и снега с оконных отливов цокольного этажа, по всему периметру дома.
14. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
15. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
16. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
17. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
18. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
19. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
20. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
21. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
22. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
23. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.

2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.