

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
АПРЕЛЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор) Прочистка, промывка дренажного приемка Профилактическая прочистка, промывка с-мы канализ-и Чеканка раструба (2 шт.) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ЦТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б (т.э.) корп. 1Д (-2 ур.) корп. 1Б (т.э.) корп. 5 (т.э.), -2 ур. паркинг, м/м 356</p> <p>помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт светильника Замена плафонов (9 шт.) Восстановление освещения ротонды Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6,паркинг. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП корп. 1,3,4,5,6, корп.1,3,4,5,6. (13 вкл.) корп. 3 кв. 20, 21, корп. 6 кв. 22 КПП-1 корп. 1А,3,4,6 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>37 шт. 6 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей Мытье оконного остекления Мытье беседок Мытье забора Мытье домовых знаков Мытье плафонов светильников наружного освещения Мытье плафонов уличного освещения</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг корп. 1А,Б,В,Г,Д,3,4,5,6 корп. 1А,Б,В,Г,Д,3,4,5,6 территория ЖК территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 территория ЖК</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Ремонт гранитной плитки цоколя (восстановление):</p> <p>Ремонт плитки (подклеивание) Ремонт гранитной плитки ступеней Смазка, ремонт элементов качели Ремонт дорожного покрытия, S - 7,5 м² Ремонт беседки с колоннами (ротонда), покраска Покраска забора Реставрация покрытия деревянных дверей Устройство водоотвода Ремонт доводчика двери Регулировка доводчика</p>	<p>- наружная стена выезда с паркинга (4,5 кв. м) корп. 1Д, 2 эт. к/х корп. 1В кв. 41, корп. 4, 5 детские площадки возле корп. 3, 5 КПП – 1 липовая аллея территория ЖК корп. 1,3,4,5,6 -2 ур. паркинг, возле корп. 1Д. КПП-1(2 р.), корп. 1Б корп. 1В</p>	

Ремонт замка двери	корп. 4
Ремонт двери (сварочные работы)	корп. 1Б,В
Замена участка трубы стояка ГВС (сварочные работы)	корп. 5
Ремонт защитной решетки (сварочные работы)	корп. 1В, 1Д (-2 ур. паркинг)
Замена платы вызова грузового лифта	корп. 1Д
Перезапуск пульта консьержа	корп. 1Б

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В апреле месяце 2019 г. выполнено 71 заявка от жителей жилого комплекса.

Управляющий
ООО «УК Ближние дачи»
Инженер
ООО «УК Ближние дачи»

 Панин Ю.В.

 Петриков А.Е.