

**Отчет о проделанной работе по объекту
Ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21
март, апрель 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт .
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах: март - в кол-ве 83 шт., апрель – в кол-ве 51 шт.
12. Проведен ремонт светильников: март – в кол-ве 8 шт., апрель- в кол –ве 10 шт.
13. Проведена замена светильников: март- в кол-ве 1 шт., апрель – 1 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников: март - в кол-ве 3 шт., апрель-13 шт.
15. Проведена замена ламп в машинных помещениях лифтов (3 шт).
16. Проведена замена автомата в кол-ве 1 шт. и установка розеток – 2 шт.
17. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.

Март (лифты)

18. Проведена замена вкладышей в грузовых лифтах 2 и 3 секций.

19. 1-ая секция, пассажирский лифт- перетяжка канатов, замена отводного блока, замена КВШ и ограничителя скорости.
20. 4-ая секция- замена вкладышей на кабине и противовесе (левый лифт), замена вкладышей противовеса (правый лифт).
21. 5-ая секция - регулировка двигателя и тормозных колодок (левый лифт).
22. 2-ая секция- перетяжка канатов (пассажирский лифт), регулировка ловителей кабины (грузовой лифт).

Апрель (лифты)

23. 1-ая секция- замена кнопки первого этажа в кабине, сварка телескопа (грузовой лифт).
24. 2-ая секция- замена тросика ограничителя скорости и замена пускателя (пассажирский лифт), перетяжка троса ограничителя скорости.
25. 3-я секция – перетяжка канатов дверей шахты, регулировка тормозов (три лифта).
26. 4-ая и 5-ая секции - перетяжка канатов (левые лифты)
27. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
28. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
29. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
30. Проведена настройка и запуск оросительной системы на придомовой территории.
31. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
32. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
33. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
34. Регулярно проводится чистка лифтовых прямков.
35. Проведена покраска ограждения придомовой территории, декоративных заборов на территории, скамеек, урн, перил на крыльцах 1,2 и 3 подъездов со стороны улицы, покраска дверей электрощитовых, мусорокамер, дверей подвалов.

36. Регулярно проводится чистка козырьков подъездов и отмостки от сорняков.

37. Проведен ремонт крыльца у инженерной с полной заменой плитки.

38. Проведена мойка всех окон и дверей в МОП и мойка входных групп 4 и 5 секций.

Комендант Габриелян С. Ю.

