

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за апрель 2019г.**

1. Отремонтирована дверная ручка в МОПе на 14 и 19 этажах секции «Г».
2. Шпаклевка и покраска потолка во входной группе секции «Б» вокруг сантехнического люка.
3. Покрасили площадки для размещения пожарной техники с двух сторон дома.
4. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв. №183, №149, №150.
5. Почистили и покрасили забор вокруг придомовой территории.
6. Установили оградительные столбики (взамен сломанных), вокруг дома, в количестве 5 штук.
7. Отремонтирована плитка под мусорным клапаном на 8 этаже секции «А».
8. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
9. Заменяли батарейки в часах в секциях «А» и «В».
10. Открыли и очистили кусты роз после зимнего периода.
11. Провели проверку огнетушителей в доме, находятся в исправном состоянии, запись сделана в журнале учета. Огнетушители находятся в пожарных шкафах, опечатаны.
12. Купили и посеяли газонную траву.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Отремонтированы молдинги на этажах: 8, 15, 17 (2шт.) в секции «А».
16. Покрасили мусорокамерные сборники с двух сторон дома.
17. Покрасили стойку шлагбаума и пожарный ящик.
18. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
19. Опломбировали двери технических помещений, Акт отправили в Управу.
20. Отремонтированы доводчики на 9 этаже секции «Б», выход на пожарную лестницу, на 16 этаже секции «Г».
21. Отремонтировали плитку на полу размером 2 м² в мусорокамере секции «Б».
22. Отремонтировано окно на 16 этаже секции «Г», в лифтовой и на 10 этаже.
23. Отремонтирована решетка под подоконником на 13 этаже секции «Г».
24. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
25. Отремонтирована кнопка вызова связи лифтов с охраной (АСУД).
26. Помыли балконы после зимы.
27. Все пожарные ящики опечатаны.
28. Купили краску и колер, шпаклевку и штукатурку для малярных работ в доме.
29. Купили бензин для воздуходувки.
30. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
31. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
32. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
33. Промыли мусоропроводы всех секций.
34. Ежедневная уборка детской площадки.
35. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
36. Купили дизельное топливо для погрузчика.
37. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
38. Провели профилактические работы всех лифтов.
39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
40. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.

41. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
42. Ведение домовой документации.
43. Отремонтирован мусорный клапан на 14 этаже секции «Б».
44. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
45. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
48. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Работа с инспектирующими и государственными органами.
54. Помыли окна и центральные двери входной группы, МОП, переходные балконы после зимнего периода.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
57. Заказали и получили средства для поломоечной машинки во входную группу.
58. Покрасили все клумбы у -1, -2 уровней паркинга; оградительные столбики вокруг дома.
59. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
60. Отрегулированы двери во входной группе.
61. Составили график дежурств на майские праздники, отправили в управу.
62. Готовим документы на решение заочного собрания по ремонту пола в гараже.
63. Заказали и купили очиститель для нержавеющей металлических дверей лифта.
64. Сделали заявку для покупки и замены монометров в ИТП.
65. Помыли фасад дома со всех сторон.
66. Отремонтировали лифт в секции «Б».
67. Приклеена плитка на балконах с 1 по 19 этажи в секции «Б»; на этажах: 7, 8, 13 в секции «В».
68. Очищено окно от плетки на 8 этаже секции «Г».
69. Восстановили разбитую плитку на парапете на придомовой территории.
70. Заказали и привезли справки для квартир: №78, №144, №192.
71. Покрасили электрический столб.
72. Покрашены бетонные столбики у выезда с -1 уровня паркинга на придомовой территории.
73. Покрашено парапетное ограждение на придомовой территории секции «А».
74. Покрашена стена электрощитовой.
75. Покрашен фонарь на центральном входе входной группы.
76. Шпаклевка и покраска пожарной лестницы на 1 этаже.

Комендант дома



\ С.В. Попова \