

Перечень работ выполненных компанияей ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6

МАРТ месяц 2026 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка трубы канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструба канализации. Прочистка трапов Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 Г (дренажная трубка водоотведения) корп. 1Г тех. этаж корп. 1Г техэтаж -1, -2 ур. паркинг</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартёров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Ремонт светильника</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. КПП - 1</p>	<p>35 шт. 16 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка уличных плафонов освещения Мытье домовых знаков Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Уборка мусора на кровлях корпусов Мытье оконного остекления: запасных лестниц, лифтовых холлов, каминных залов Очистка территории от наледи и снега.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК</p>	
<p>Непредвиденный ремонт: Ремонт стен (очистка, обработка, шпаклевка, покраска):</p> <p>Устранение протечки грунтовых вод методом иньектирования гидроизоляционной смолы Установка 3-х уголков Замена: 2 счетчиков ГВС, 1 кран d40,1 кран d15. Замена участка трубы l -87 см, сварочные работы трубы общедомовой с-мы ГВС корпуса Замена 1 доводчика двери</p>	<p>- корп. 6 (S-2 м²); - в 2-х местах, проход в паркинг (S- 2 м²); - стеклянный вход в паркинг (S- 2 м²)</p> <p>корп. 4, вход с паркинга корп. 5, 3 эт. корп. 1Г, водомерный узел</p> <p>-1 ур. паркинг корп. 1Б</p>	

Ремонт стула консьержа
Замена КЗР, на бассейн
Ремонт 16 водостоков
Ремонт, покраска решетки вентиляции
Ремонт плитки гранита ступеней, пандусов
(S-13,5 м²)
Сварочные работы (уголок под гранит)
Ремонт 15 погонных метров провалов отмостки
Реставрация покрытия (деревянных входных
дверей) 9 подъездов

корп. 6
ЦТП
корп. 3,4,5,6
корп. 6

корп. 3,4,5,6
корп. 1А
корп. 1,3,4,5,6

корп. 1,3,4,5,6

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В МАРТЕ месяце 2026 г. выполнено 68 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.