

МАРТ 2025

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов
- к. 1, п. 1, пассажирский лифт, замена платы RS-32;
- к. 1, п. 3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины лифта;
- к. 2, п. 3, эт. 8, замена кнопки вызова лифтов;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ИПС;
- плановые т/о систем пож. безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл. щитовых, осветительных приборов, эл. проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- замена светильников корп. 1 - 8 шт.; корп. 2 - 10 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 13 шт.; ЛБ-20 - 16 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- выполнение ежедневных заявок;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 1, подвал, замена крана стояка ГВС, сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 142, устранение течи стояка ХВС – сварные работы;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- корп. 1, со стороны парковки – обрезка веток деревьев, освобождение кабеля дворового освещения;
- корп. 1, п. 2, торец дома, частичная замена тротуарной плитки;
- корп. 1, корп. 2 – мытье стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- корп. 1, корп. 2 –очиска и частичная покраска ковшей мусоропроводов;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;