

ОТЧЕТ

о проделанной работе за март 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифта с заменой лампы освещения в лифте дома №31;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации и установили датчик времени;
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга,
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге машиной «Керхер»;
- произвели замену 4 галогеновых, 2 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31 и 6 ламп на лестничных площадках в доме №29;
- произвели замену 2 ламп в уличных светильниках и под аркой 4 лампы с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели установку нового свктябрьника над дверью электрощитовой;
- произвели генеральную уборку в помещениях электрощитовых;
- произвели замену личинки в замке двери выход на кровлю дома №31;
- произвели замену ручек на дверях входной группы дома №31;
- по обращению собственника дома №29, квартира №2 произвели замену крана к стиральной машине;
- дважды в месяц производили промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- по обращению собственника дома №21, квартира №12 произвели отключение ГВС и ХВС для замены кранов;
- проивели промывку цоколя со стороны улицы Сущевская;
- произвели обрезку кустарников во внутреннем дворе на автостоянке;
- проиввели очистку газонов от листьев и мусора;
- призвели регулировку калитку
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов
- компания «Эколайн» вывезла 28 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;