

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАРТ месяц 2025 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Ремонт соединения канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Г помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Замена 2-х светильников в туалетной комнате Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1, офис УК корп. 1,3,4,5,6 (10 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>25 шт. 21 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега Мытье гранитных цоколей корпусов, удаление известкового налета Промывка оконных отливов 1 - х этажей Мытье светильников уличного освещения Уборка мусора на кровлях корпусов Удаление поросли на кровлях корпусов Просев гравийной крошки на кровлях корпусов Мытье оконного остекления: запасных лестниц, лифтовых холлов, каминных залов</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт плитки ступеней Замена радиатора с-мы ЦО Замена потолочной плитки «АМСТРОНГ» Замена стеклопакета Замена гибкой подводки к раковине Замена 2-х смесителей Замена сифона раковины Замена крана на водомерном узле Ремонт откосов на кровле Косметический ремонт паркинга Закрепление дорожного знака Установка 2-х червячных хомутов на с-му ГВС Регулировка доводчика двери Ремонт петли двери</p>	<p>корп. 1 кв. 58 корп. 1, 7 этаж корп. 1, офис УК КПП-3 корп. 1В, туалетная комната корп. 1А корп. 1А корп. 1В корп. 1А корп. 1, паркинг -1, -2 уровень территория ЖК паркинг корп. 4 корп. 1Д, 5 эт.</p>	

ремонт планки двери
Установка 2-х камер видеонаблюдения
Установка защитного уголка угла стены
Ремонт плитки:
фасада, отмостки, входных групп (96 шт.)
Ремонт доводчика двери
Замена прокладки крана на полив
Замена 2-х кранов на полив
Смазка петель двери
Замена общедомового счетчика с-мы ХВС
Ремонт мраморной плитки (10 шт.) входа в эл.
щитовую
Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым
реагентом, шпаклевка, покраска):

корп. 6
корп. 3, техэтаж
корп. 6, 2 этаж

корп. 1
корп. 1Г
корп. 6
корп. 1
корп. 1А
корп. 1Г, водомерный узел

корп. 5

корп. 5 (S-3 кв. м), -1 уровень,
вход в корпус из паркинга;
корп. 1Г, (S- 4 кв. м), запасная
лестница выхода из паркинга.

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В МАРТЕ месяце 2025 г. выполнено 61 заявка от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»

Инженер ООО «УК Ближние дачи»

Панин Ю.В.
Петриков А.Е.