

март 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 2, п. 1, грузовой лифт, замена кнопки вызова диспетчера приказной панели в кабине лифта;
- к. 1, п. 2, ревизия+выравнивание направляющих грузового лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- помощь в организации работ подрядным организациям ;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых жилой части;
- замена влагозащитного светильника к. 1, п. 3, эт. 11, переходной балкон;
- замена светильника в мусорокамере , к. 2, п. 2, эт. 9;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 10 шт.; ЛБ-20 – 9 шт.; энергосберегающие - 15 шт.;

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- к. 1, п. 3, кв. 214, устранение непрогрева радиатора отопления;;
- к. 2, п. 1, кв. 28, замена смесителя в ванной;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 2, входная дверь замена доводчика;
- к.2, п. 3, входная дверь замена доводчика;
- к.1, п. 1, эт. 1, установка замка в туалете;
- к.2, п. 2, эт. 1, установка замка в туалете;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- к.1, п. 1, ремонт крыльца;
- к.2, п. 3, эт. 6, ремонт ковша мусоропровода;
- к.2, п. 2, эт. 5, устранение расхождения ствола мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;