

## ОТЧЕТ

### о проделанной работе за март 2024 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сущевская;
- фирма «Лифтехнологии» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 7 ламп освещения;
- раз в неделю проводилась уборка пола поломочной машиной Керхер в паркинге;
- произвели замену 11 галогеновых, 2 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- произвели замену 21 светодиодную лампу на лестничных площадках дома №29;
- отмыли от пыли и загрязнений цоколь и ограждения со стороны улицы Сущевская;
- привели в порядок внутренний дворик со стороны улицы Сущевская;
- произведена подкормка и пересадка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- произвели косметический ремонт мусорокамер дома №29 (покрашены двери, потолки, стены, оконные откосы, трубы, приемные клапана);
- отрегулировали уличную калитку со стороны улицы Сущевская;
- отрегулировали входные двери входной группы со стороны улица Сущевская;
- начали косметический ремонт в доме №31 с окрашивания мусорокамер;
  - компания по вывозу мусора «Эколайн» вывезла 30 контейнеров твердых бытовых отходов и произвели замену сломанного контейнера;
- промыли брусчатку с моющими средствами после зимы перед подъездами домов;
- произвели генеральную уборку технического помещения(бойлерной);
- провели консультацию с представителем строительной компании «Крост» по замене клапана на трубе ГВС в ИТП;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
  - после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
  - собраны показания квартирных водосчетчиков за март месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;