

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАРТ месяц 2024 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Чеканка раструба Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка с-мы отвода грунтовых вод Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 6 (техэтаж) корп. 1Г (техэтаж), корп. 1Д (сантехпомещение), корп. 3 (техэтаж) (2 р.), корп. 4 (сантехпомещение), помещение №19 -1 уровень, паркинг</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартёров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Перезапуск блоков кондиционирования</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (7 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 5</p>	<p>35 шт. 25 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка уличных плафонов освещения Удаление известкового налета с гранитных цоколей Мытье домовых знаков</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт:</u></b> Замена прожектора Ремонт с установкой розеток, прокладкой провода Ремонт гранитной плитки ступеней (переукладка) входных групп:</p> <p>Ремонт провала брусчатки (переукладка брусчатки)</p> <p>Замена гибкой подводки Ремонт поломочной машины Ремонт уголка откоса стены Сборка офисного кресла Монтаж труб для промывки общедомовой с-мы канализации ГВС.</p>	<p>КПП-1 КПП -3</p> <p>корп. 1А (13 шт.), корп. 1Б (14 шт.), корп. 1В (2 шт.), бассейн (5 шт.), корп. 3 (9 шт.) корп. 5 (23 шт.), корп. 6 (17 шт.) корп. 1Г (10 шт.) территория ЖК (20 шт.) корп. 1А (тех. этаж)</p> <p>корп. 6</p> <p>корп. 1Б, корп. 6.</p>	

Ремонт плитки плинтуса  
Установка временного хомута на трубу с-мы пож-я  
Монтаж 3-х картин  
Ремонт водоотводящих систем  
Ремонт окон (приклеил уплотнители на рамы)  
Ремонт трубы с-мы пожаротушения (сварочные работы)  
Ремонт ливневой канализации (замена 3 слива, 1 угла)  
Реставрация наружного покрытия входных деревянных дверей  
Ремонт стен (очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска):

Демонтаж защитной обшивки грузового лифта  
Регулировка двери  
Ремонт двери  
Ремонт защелки замка двери  
Покраска порожков входных дверей  
Ремонт с-мы отвода грунтовых вод  
Регулировка доводчика двери  
Прочистка 4-х тротуарных приемков  
Установка решеток на тротуарные приемки  
Монтаж люка потолочного технологического отверстия  
Ремонт отделки (покраска после граффити) пассажирского лифта  
Удаление краски с кабины грузового лифта  
Ремонт 6-ти труб пандуса с заменой участков  
Покраска труб перилл ступеней, пандуса  
Ремонт двери (замена петель)  
Замена крана полива  
Очистка брусчатки тротуара от налета

корп. 1В, з/л 3 эт.  
корп. 5, тех. этаж  
корп. 1А, л/х 6 эт.  
корп. 1Г, -1, -2 ур. паркинг  
корп. 1А, л/х 6 эт.

корп. 5, тех. этаж  
корп. 3,4,5,6

корп. 1,3,4,5,6

корп. 6, S – 1,5 кв. м (техэтаж)  
корп. 1А, S – 0,5 кв. м, к/х 6 эт.,  
потолок

корп. 1В, S – 2 кв. м, з/л 6 эт.,  
6 эт. к/х потолок S–2 кв. м

корп. 1Г, S – 1 кв. м, з/л 6 эт.

корп. 3, S –1, 5 кв. м, з/л 6 эт.

корп. 6, S–2 кв. м, -2 ур. паркинг

корп. 1Д

корп. 1В

корп. 1Д

корп. 3

корп. 1,3,4,5,6

выездная рампа

корп. 1Г, корп. 3, корп. 6

тер-я ЖК

тер-я ЖК

корп. 5, к\х 7 эт.

корп. 1В

корп. 1В

корп. 6

корп. 6

корп. 6

корп. 5

корп. 6

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

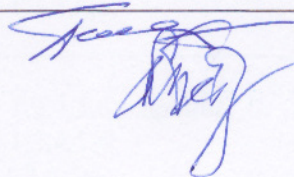
Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В МАРТЕ месяце 2024 г. выполнено 105 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.