

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за март 2024г.**

1. Составили отчет за март.
2. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
3. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
4. Составили Акты о протечки воды с кв. №135 на кв. №133, с кв. 83 на кв. №80.
5. Заменяли кнопку вентилятора на лифте №1 в секции «А».
6. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «Международный женский день» (плакаты, живые цветы).
7. Помыли адресные указатели с 2-х сторон дома, отправили отчет в управу.
8. Вывесили флаги ко Дню Выборов.
9. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
10. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
11. Отремонтирована общедомовая вытяжка на крыше дома в секции «Б».
12. Купили и установили аккумуляторы и отремонтировали вторую маленькую поломочную машину для пола в МОП.
13. Отремонтирована керамогранитная плитка, установлены новые кляймеры на спуске для колясок.
14. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
15. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
16. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
17. Заменяли мусорный контейнер в секции «Б».
18. Во всех лифтовых смазаны тросы.
19. Покрасили колонны под секцией «А».
20. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
21. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
22. Отремонтирован стояк ГВС на 2 этаже в секции «Г».
23. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
24. Начали мытье окон в лифтовых и на пожарных лестницах после зимнего периода.
25. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
26. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
27. Ежедневная уборка детской площадки.
28. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
29. Промыли мусоропроводы всех секций.
30. Выполняем все заявки жителей.
31. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
32. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
33. Помыли фасад дома со всех сторон, подготовка к весеннему периоду.
34. Помыли окна на входной группе к празднику 8 марта.
35. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
38. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
39. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
40. Отремонтирована дверная ручка двери мусорокамеры на 15 этаже в секции «В».
41. Провели профилактические работы всех лифтов.

42. Покрасили стену в мусорокамере, около клапана, на 15 этаже в секции «В».
43. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №83, №84, №200, №206.
44. Ведение домовой документации.
45. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
46. Все пожарные ящики опечатаны.
47. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
48. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
49. Работа с инспектирующими и государственными органами.
50. Расконсервировали клумбы на придомовой территории, в количестве 12 штук.
51. Подготовили кусты роз на клумбах к весеннему-летнему периоду.
52. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
53. Заказали удобрение для роз, цветов, газонной травы и газонную траву для посева.
54. Установили новые, запрещающие выгул собак на газонах, таблички.
55. Подготовили металлические ограждения к покраске.
56. Сдали щетки от маленьких поломочных машин на перетяжку.
57. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
58. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
59. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
60. Установили топиари ежика на клумбу.
61. Получили новые договора управления для собственников квартир.
62. Украсили почтовые ящики весенними декоративными вазами с цветами.
63. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
64. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
65. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
66. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
67. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \