

## МАРТ 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1,  
к.2

В течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- мытье мусорокамер на 1-ых этажах
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 1, п. 1, замена кнопки приказной панели грузового лифта;
- к. 1, п. 1, платы управления грузового лифта;
- к. 2, п. 3, - замена зеркала пассажирского лифта;
- к. 2, п.1, пассажирский лифт: замена фотобарьера кабины лифта;
- к. 1, п. 3, эт. 11, замена кнопки вызова лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

### пожарные системы:

- комплексная проверка работы систем пож. Безопасности (ООО «Серебряный ключ», ООО «Лифтехнолоджи», ООО НПП «Сфера безопасности»)
- плановые т/о систем пож. безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена влагозащитного светильника к.2, п. 2, эт. 5, переходной балкон;
- замена светильников корп. 1 - 19 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 20 шт.; ЛБ-20 - 19 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;

- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- наладка эл.оборудования после перепада напряжения со стороны города;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 2, п. 2, кв. 133, устранение подтекания резьбового соединения полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 2, п. 1, кв. 71, устранение подтекания резьбового соединения полотенцесушителя – сварные работы;
- к. 1, п. 2, кв. 135, прочистка регулятора давления;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 1, замена доводчика входной двери;
- корп. 1, корп. 2 – ремонт и покраска холлов 1-ых этажей;
- корп. 1, корп. 2 – покраска перил крылец;
- корп. 2, п. 2, мусорокамера – ремонт ствола мусоропровода)
- корп. 1, корп. 2 – мытье стволов мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – очистка кровли после зимнего сезона;
- корп. 1, корп. 2 – очистка ливневок на кровлях;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- корп. 1, корп. 2 –очиска и частичная покраска ковшей мусоропроводов;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;