

ОТЧЕТ

о проделанной работе за март 2023 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и заменили видеокамеру под аркой возле калитки со стороны улицы Сушевская;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проведено обслуживание дренажной системы паркинга (промывка и прочистка);
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга, с заменой 5 ламп освещения;
- дважды в неделю проводилась уборка пола в паркинге;
- произвели замену 17 галагеновых, 1 зеркальную ламп освещения в МОПах дома №31;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- в период гололедицы обрабатывали территорию противогололедным реагентом;
- ежедневно проводилась уборка снега с придомовой территории со стороны улицы Сушевская и во дворе со стороны улицы Палиха;
- произвели замену светильника на лестнице в паркинг;
- проводились мероприятия по ускорению таяния снега;
- сняли зимнее укрытие с растений, почистили и привели в порядок землю под растениями;
- провели утепление и гидроизоляцию вытяжной трубы на кровле дома №29;
- помыли уличные светильники с заменой 8 ламп освещения;
- провели работу с жителями по освобождению приквартирных холлов от захламления;
- провели генеральную уборку пола в доме №31;
- отремонтировали ступеньки на крыльце дома №31;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов;
- произвели очистку снега с крыш домов №№29,31;
- провели уборку снега с кровли и парапетов здания «выход из паркинга»;
- по заявкам владельцев квартиры № 18, дома №31 и квартиры №10, дома №29 проводили работы по ликвидации воздуха в радиаторах отопления;
- компания «Эколайн» вывезла 29 контейнеров твердых бытовых отходов;
- владельцы квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;
- в праздничные дни вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;