

Перечень работ выполненных: компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплекс «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАРТ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор)</p> <p>Чеканка раструба Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (тех. этаж), корп. 4 (тех. этаж), -1 ур. паркинг, дренаж паркинга корп. 3, 4 (тех. этаж)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 2-х подшипников</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П -23</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена диодного светильника в туалетной комнате Устранение короткого замыкания Установка дополнительного инфракрасного прожектора</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. корп. 1Д КПП -3 КПП -1</p>	<p>40 шт. 20 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт стен (зачистка, обработка противогрибковым реагентом):</p> <p>Выполнен водоотвод грунтовых вод Устранение протечки грунтовых вод методом инъектирования гидроизоляционной смолы Замена платы Lonix в пассажирском лифте Замена 2-х соединений на с-ме теплоснабжения Замена крана D- 40 на водомерном узле Замена крана D- 15 на водомерном узле Ремонт запирающего устройства входной двери Смазка петель 3-х дверей Установка засова на дверь Замена электромеханического запирающего устройства двери входа в корпус</p>	<p>корп. 1В з/л 7 эт., корп. 1Г з/л -1 ур. паркинг, корп. 1Д, л/х 1 эт., к\х 2 эт. - 1 ур. паркинг</p> <p>корп. 1А, з/л 7 эт. корп. 1В корп. 1 корп. 6 корп. 6 корп. 1Б корп. 3 мусорокамера</p> <p>корп. 6</p>	

Установка прибора «Пульсар»
Ремонт водомерного узла
Замена 3-х счетчиков воды (ГВС, ХВС, обратки)
Замена 1 счетчика ГВС на водомерном узле

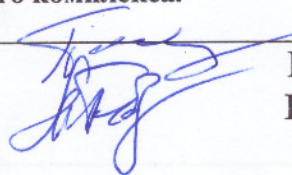
корп. 6, 1 эт.
корп. 1 А
корп. 3 (водомерный узел)
корп. 1

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В МАРТЕ месяце 2023 г. выполнено 57 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.