

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за март 2023г.**

1. Составили отчёт за март.
2. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «Международный женский день» (плакаты, живые цветы).
3. Отремонтирована плитка под мусорным клапаном на 3 и 8 этажах в секции «А».
4. Отремонтирована труба холодной воды (подачи холодной воды на пентхаус) на 20 тех. этаже в секции «В» (путем сварки).
5. Отремонтирована картина в лифтовой секции «В».
6. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
7. Во всех лифтовых смазаны тросы.
8. Заказали герметик для ремонта лифтовых откосов.
9. Отремонтирована труба отопления на 20 тех. этаже в секции «В».
10. Отремонтирован монитор в секции «А».
11. Отремонтировали (очистка, шпаклевка, покраска) стену пожарной лестницы на 2 этаже в секции «Г».
12. Очищены от снега общедомовые балконы.
13. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
14. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
15. Отремонтирована ручка на мусорном контейнере в секции «В», «Г».
16. Отремонтирована уличная камера с видом на секцию «Б».
17. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
18. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
19. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
20. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
21. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
22. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
23. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
24. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
25. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
26. Загерметизировали плитку на стилобате 2 этажа секции «Г» (академия наук).
27. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
28. Отремонтирована брусчатка на придомовой территории перед подъездом секций «В», «Г».
29. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
30. Все пожарные ящики опечатаны.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
33. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
34. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
35. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
36. Заменена кнопка вызова 1 этажа в лифте секции «В».
37. Убрали снег с клумб, привели клумбы в надлежащий вид.
38. Обрезали грязезащитные ковры после зимы.
39. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.

40. Установили шланги-подводку в гостевом туалете.
41. Ведение домоводческой документации.
42. Выполняем все заявки жителей.
43. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
44. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
45. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
46. Заказали краску для малярных работ на весенний период (забор, разметка для пожарной техники, клумбы, мусорные защитные сетки).
47. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
48. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
49. Помыли все грязезащитные ковры во входной группе.
50. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
51. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
52. Участвовали в комиссии по протечке в кв. 152 с кв. 155. Составили Акт для страховой компании.
53. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
54. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
55. Работа с инспектирующими и государственными органами.
56. Промыли мусоропроводы всех секций.
57. Провели заочное голосование по кап. ремонту, собрали решения, работа с владельцами.
58. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
59. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
60. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
61. Провели профилактические работы всех лифтов.
62. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
63. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.

Комендант дома



\ С.В. Попова \