

март 2022

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2  
в течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к. 2, п. 3, грузовой лифт, замена светильника в кабине лифта;
- к. 2, п. 2, установка зеркала в кабине пассажирского лифта;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- к. 2, п. 3, отключение от общедомовых систем ППБ кв. 250 на время производства ремонтных работ;
- плановые т/о систем пож. безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена влагозащитного светильника к. 2, п. 2, эт. 13, переходной балкон;
- замена влагозащитного светильника к. 1, п. 3, эт. 15, переходной балкон;
- замена светильников корп. 1 - 19 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 20 шт.; ЛБ-20 – 19 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- к.2, п. 3, эдектрощитовая, замена автомата (дежурное освещение МОП)
- к.1, п.1, тех.этаж, замена светильника (защищенного);
- к.1, п. 2, тех.этаж, замена светильника (защищенного);
- подключение электрооборудования для производства работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;

- канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 2, техэтаж, ремонт воздухоотводчика стояка отопления - сварка;
- к. 1, п. 3, кв. 293, прочистка регулятора давления;
- к. 1, п. 1, кв. 46, прочистка регулятора давления;
- к. 1, офисы, помещение 8 –устранение , непрогрева радиатора отопления;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.2, п. 2, входная дверь с магнитным замком – установка доводчика;
- к.2, п. 3, входная дверь с магнитным замком – установка доводчика;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;
- к.1, п. 3, торец дома, ремонт крыльца;
- к. 1, к. 2, помощь в производстве работ по установке ограждающих полусфер;
- корп. 1, п. 1 , мусорокамера, замена сплинклера;
- корп. 1, п. 1 , торец дома, удаление известкового налета , высолов на керамогранитной плитке;
- корп. 1, корп. 2 , покраска дверей электрощитовых;
- корп. 1, корп. 2 , частичная покраска дверей входа в подвал;
- корп. 1, корп. 2 , покраска дверей мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 , покраска дверей пожарных лестниц;
- корп. 1, корп. 2 , промывка мусоропроводов;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- к.1,к.2,мытье гранитных крылец, протирка подоконников;