

ОТЧЕТ

О проделанной работе ГК «Паркинг – 32» по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва ул. Теплый стан дом № 7

За март 2022 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымоудаления на территории паркинга, с привлечением специалиста.
2. Отремонтирована поломочная машина с привлечением специалистов.
3. Прочищены все лючки на первом уровне паркинга.
4. Включается система вытяжной вентиляции паркинга, утром и вечером на первом и втором уровнях паркинга.
5. Очистка потолочного покрытия (шелушение от намокания).
6. Проведены работы по оштукатуриванию стен, на первом уровне паркинга.
7. Проводится уборка наледи при въезде в паркинг на первый и второй уровень и перед паркингом.
8. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломочной машинке.
9. Проведена профилактика поломочной машинки (смазка и очистка).
10. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
9. Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
10. Проводится замена люминесцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
11. Проводится работа по протиранию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
12. Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
13. Проведена работа по протиранию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.
14. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
15. Проведено техническое обслуживание поломочной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
16. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех

- электроприборов установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминесцентных ламп в утилизацию.
 18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
 19. Проведена работа по очистке дренажного насоса на минус втором уровне паркинга.
 20. Два раза в неделю проводится влажная уборка паркинга минус первого и второго уровня, с помощью полумоечной машины и моющих средств.