

Отчет

о проделанной работе за март 2022 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа, в том числе произведена регулировка и наладка видеокамер и регистратора;
- фирма «Лифтехнологджи» провела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №29, №31 и гаражного лифта паркинга;
- фирма «Биомир» еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды. обслуживание системы фильтрации);
- ежедневно проводилось кормление рыб и включение подсветки аквариума;
 - проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;
 - еженедельно производили мытье пола в паркинге поломоечной машиной «Керхер»;
 - проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе произведена замена 11 неисправных люминесцентных ламп;
 - произвели смазку петель входных дверей и калиток;
 - установили дополнительно циркуляционный насос на трубу ГВС в доме № 29;
 - произведена замена личинки в замке гостевого санузла во втором подъезде дома № 29;
 - провели замену ламп 6 неисправных галогеновых ламп освещения в МОПах дома №31 и 7 штук в доме №29;
 - по письму энергосбыта произвели переключение нагрузки лучей;
 - произвели сварные работы на металлических опорах подъездных козырьков дома №29;
 - промыли от пыли въездные ворота, калитки и входные двери подъездов;
 - помыли брусчатку возле подъездов домов №29,31 после снега;
 - сняли укрытие с растений, почистили и привели в порядок землю под растениями;
 - произвели частичный ремонт и подкрасили цоколь здания выхода из паркинга;
 - произвели ремонтные работы на козырьках подъездов дома №29;
 - производились мероприятия по ускорению таяния снега;
 - проведена подкормка горшечных растений установленных в подъездах домов №№ 29,31 комплексным минеральным удобрением;
 - собраны показания квартирных водосчетчиков за март месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
 - после получения сводной отчетности по коммунальным платежам всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
 - по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельца квартир;
 - в праздничные дни 8, 17 марта вывешивались государственные флаги (фасад дома) и поздравительные плакаты (подъезды домов).