

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за март 2022г.**

1. Составили отчет за март.
2. Вывесили флаги и украсили холл к празднику «Международный женский день» (плакаты, живые цветы).
3. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
4. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
5. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
6. Провели генеральную уборку комнаты охраны.
7. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
8. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
9. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
10. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
11. Установили новые запчасти на поломочные машины и пылесос.
12. Отремонтировали лифт в секции «А» 1-2 этаж, лифт в секции «А» с 3 по 21 этаж, лифт в секции «В».
13. Отремонтирован и покрашен пожарный шкаф на 3 этаже в секции «В».
14. Купили магниты на входную дверь.
15. Установлен новый магнит, взамен сломанного, на входную дверь в секции «А».
16. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
17. Отремонтирован домофон.
18. Восстановлен потолок (чистка, грунтовка, шпаклевка, покраска) на 18 этаже в секции «В» (после протечки).
19. Купили и заменили замок в двери машинного отделения секции «В».
20. Повесили новые шторы во входной группе на 1 этаже.
21. Заменен дверной доводчик на 3 этаже в секции «Г», отремонтирован доводчик на 7 этаже в секции «В».
22. Регулярно рыхлим снег на всей придомовой территории.
23. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
24. Помыты все стекла во всей входной группе.
25. Отремонтировали флаги.
26. Отремонтировали оградительные столбики со стороны дома секции «В», в количестве 6 штук.
27. Написали обращение в Управу Гагаринского района и Префектуру ЮЗАО об изменении графика вывоза мусорных контейнеров.
28. Убрали снег с клумб, привели клумбы в надлежащий вид.
29. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
30. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
31. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
32. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
33. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
34. Чистим снег с балконов по мере необходимости.
35. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
36. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
37. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.

38. Поставили пластиковый бокс для утилизации батареек на ресепшн.
39. Ведение домовой документации.
40. При обходе дома в непогоду были выявлены и закрыты распахнутые окна в нежилой квартире №137.
41. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
42. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
43. Отремонтирована плитка под клапаном мусорокамеры на 3 этаже в секции «Б».
44. Отремонтирована дверь в комнате охраны.
45. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
46. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
47. Прочистили все фильтры отопления на доме.
48. Отремонтирован доводчик главной входной двери секции «А», «Б».
49. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
50. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
51. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
52. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
53. Промыли мусоропроводы всех секций.
54. Все пожарные ящики опечатаны.
55. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
56. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
57. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
58. Ежедневная уборка детской площадки.
59. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
60. По мере необходимости убираем снег с клумб.
61. Работа с инспектирующими и государственными органами.
62. Провели профилактические работы всех лифтов.
63. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
64. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
65. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.

Командант дома



\ С.В. Попова \