

## Март 2021

отчето работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- к. 1, п.2, грузовой лифт: разборка, чистка, смазка, регулировка тормоза лебедки;
- к. 1, п.1, грузовой лифт, замена датчика точности останова лифта;
- к. 2, п. 2, 1 эт.; замена кнопки вызова;
- корп. 1, корп. 2, ревизия направляющих грузовых/пассажирских лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;

### пожарные системы:

- восстановление работы противопожарной системы к.1, кв. 150 после повреждения ручного извещателя;
- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 15 шт.; корп. 2 - 17 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 11 шт.; ЛБ-20 - 8 шт.; энергосберегающие - 19 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых офисов ФСО;

### сантехнические работы:

- к.1, п.3, кв. 247, устранение подтекания полотенцесушителя- сварные работы;
- к.1, п.3, подвал, устранение подтекания стояка ГВС - сварные работы;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;

- канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- корп. 1 ИТП, корп. 2 ИТП, поверка датчиков КТПТР;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, п. 1 эт. 9, эт.10, эт. 11, эт. 12, эт. 13 частичное оштукатуривание и ремонт лифтовых холлов; выход на кровлю частичное оштукатуривание и ремонт; эт. 1-2 – черная лестница частичное оштукатуривание и ремонт;
- к. 1, п. 2 эт. 2, эт.3, эт. 10, эт. 14, эт. 15 частичное оштукатуривание и ремонт лифтовых холлов; эт. 1-2 – черная лестница частичное оштукатуривание и ремонт;
- к. 1, п. 3 эт. 15, эт.16 частичное оштукатуривание и ремонт лифтовых холлов; эт. 3 частичное оштукатуривание и ремонт квартирного холла (над дверями кв. 221, кв. 222); эт. 1-2 – черная лестница частичное оштукатуривание и ремонт;
- к. 2, п. 1 эт.3, эт.7, эт. 9, эт. 12, эт. 13 частичное оштукатуривание и ремонт лифтовых холлов;
- к. 2, п. 2 эт. 7, эт. 8, эт. 9, эт. 10, эт. 11, эт. 15 частичное оштукатуривание и ремонт лифтовых холлов; эт. 1-2 – черная лестница частичное оштукатуривание и ремонт;
- к. 2, п. 3 эт. 13, эт. 14, эт. 15, эт. 16, эт. 17 частичное оштукатуривание и ремонт лифтовых холлов;
- к. 1, к. 2 , пп. 1-3, ремонт лифтовых холлов. 1 эт.
- к.2, п.3, входная дверь, крепеж эл.магнитного замка;
- к.2, п.1 , эт. 1, замена разбитой двери туалета;
- замена личинки замка вход в подвал корп. 1, п. 3;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – очистка кровли после зимнего сезона;
- корп. 1, корп. 2 – очистка ливневок на кровлях;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;