ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,
ул. Теплый Стан дом №7 за март 2021 года.

Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ежедневно проводятся обработка всех поэтажных холлов дезинфицирующими средствами.
3. В холлах первых этажей и лифтовых холлах, дезинфицирующая обработка проводится каждые два часа.
4. Приобрели и заменили электрический привод для въездных ворот на территорию дома.
5. Отремонтировали ворота въезда на территорию дома с привлечением специалистов.
6. Полностью помыли цокольный этаж по всему периметру дома.
7. Проверили все водостоки на кровле.
8. Приобретены необходимые материалы для ремонта кровельного покрытия и отремонтировано 4,5 м/кв. кровельного покрытия.
9. Проведены работы по ремонту придомового освещения, замена ламп.
10. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
11. Проводятся работы по уборке придомовой территории и газонов.
14. Отремонтировали и подключили газонные светильники.
15. Проведена работа по проверке всех электрических щитовых, с привлечением специалиста.
16. Проведены работы по ремонту камер видео наблюдений в холле первого этажа первой секции.
17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
18. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
19. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.

20.Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
21.Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
22.Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
23.Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
24.Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
25.Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
26.Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
27.Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.

2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.

4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводиться промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.

2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1.Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4.Выполнены все заявки жителей.