

Отчет

о проделанной работе за март 2021 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа, в том числе произведена регулировка и наладка видеокамер и регистратора;

- фирма «Противовес» провела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №29, №31 и гаражного лифта паркинга;

- компания «Керхер» провела плановый осмотр поломочной машины;

- проводился регламентный осмотр и обслуживание гаража;

- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе произведена замена 6 ламп в светильниках;

- произвели замену задвижки на трубе ХВС (пожарная);

- по заявке владельца квартиры № 20 дома № 29 устранили протечку трубы ГВС;

- по заявке владельца квартиры № 28 дома № 29 произвели замену смесителя в санузле;

- произведена замена металлического отлива на кровле дома № 29;

- провели замену ламп 15 ламп освещения в МОПах дома №31;

- ежедневно производили санитарную обработку подъездов;

- зачистили следы протечки на потолке в паркинге;

- произвели гидроэзоляцию трубы канализации в паркинге ;

- по просьбе собственника квартиры №1, дом №31 произвели замену 2 кранов в санузле и произвели чистку фильтров грубой очистки;

- по просьбе собственника квартиры №3, дом №31 прочистили 2 фильтра грубой очистки и регуляторы давления;

- промыли от пыли въездные ворота , калитки и входные двери подъездов;

- по обращению собственника квартиры №4 дом 29, произведена частичная замена трубы полотенцесушителя;

- проведена подкормка горшечных растений установленных в подъездах домов №№ 29,31 комплексным минеральным удобрением;

- собраны показания квартирных водосчетчиков за март месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;

- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность; - по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельца квартиры № № 3, 18 дома

- в праздничные дни 8, 17 марта вывешивались государственные флаги (фасад дома) и поздравительные плакаты (подъезды домов).