

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

МАРТ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b>Сантехнические системы:</b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка, промывка 2 – х дренажных приемков Прочистка трапов, дренажа Чеканка раструбов на тех. этажах</p> <p>Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б т. э. корп. 3, 4 (сантехпомещение для тех. персонала) - 1 ур. паркинг - 1 ур. пакинг - 2 ур. паркинг корп. 3 (7 шт.), корп. 4 (6 шт.), корп. 6 (1)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><b>Вентиляционные системы:</b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена привода 3- х ходового вентиля</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 16</p>	
<p><b>Электрооборудование:</b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Замена прожектора Восстановление линии уличного освещения Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (5 вкл.) КПП – 1 территория ЖК корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>25 шт. 10 шт.</p>
<p><b>Клининг:</b> Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p>	
<p><b>Непредвиденный ремонт</b> Замена ключа с-мы ОПС (охранно- пожарной сигнализации) Ремонт поломочной машины Ремонт тележки (замена колеса и 4-х подшипников) Ремонт брусчатки Покраска 2- х дверей S- 5, 8 кв. м Протянут временный провод к шлагбауму Профилактическая дезинсекция Замена электромеханического замка двери вход. группы Замена защелки двери Регулировка доводчика двери Ремонт двери мусорокамеры Ремонт двери Ремонт плитки:  Сварочные работы 3-х дренажных решеток тротуара</p>	<p>ПК офис УК</p> <p>территория ЖК корп. 5 КПП -1 корп. 1,3,4,5,6 (технические этажи) корп. 3, 6. корп. 3 корп. 4, 6. корп. 4 корп. 1Г, 6. - корп. 5 (15 шт.) ступени вх. в корп. - авар. выезд из паркинга (наружная гранитная облицовка) S- 2,7 м тер-я ЖК</p>	

ремонт замка двери  
замена счетчика ГВС (1 шт.)  
Замена 2-х счетчиков ГВС и обратка  
Замена фильтра грубой очистки  
Замена ручки двери  
Ремонт доводчика двери  
Замена соединения американка в сантехшкафу  
Замена крана ХВС ½ дюйма  
Монтаж водоотвода на стене паркинга  
Ремонт стен (зачистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска):

корп.4  
корп. 3 т. э. водомерный узел  
корп. 4 т. э. водомерный узел  
корп. 4 т. э. водомерный узел  
КПП -1  
корп. 4  
корп. 1 А кв. 1  
корп. 1А т.э. водомерный узел  
- 2 ур. паркинг

- корп. 1А, офис УК, S-9,5 кв. м  
- корп. 1Д з/л -2 уровень, S - 0.5кв. м  
- корп. 1 Д л/х 1 эт., S - 0,5 кв. м;  
- корп. 6 т. э. выход на липовую аллею S - 0,5 кв. м;  
- фасад аварийного выезда из паркинга S -2 кв. м;  
- вход в ЦТП, S- 1 кв. м;  
- корп. 4 S - 1,5 кв. м, т. э. выход на липовую аллею;  
- корп. 1Г, S - 4 кв. м, запасная лестница выход из паркинга

Устранение протечки грунтовых вод, методом инъектирования гидроизоляционной смолы:

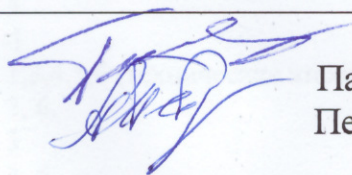
- 1 ур., напротив двери ЦТП;  
-1 ур. аварийный выход в паркинг, над дверью;

#### Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.  
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.  
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.  
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.  
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.  
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.  
Разрешение спорных вопросов.  
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.  
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.  
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.  
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (лето, осень - зима).  
Ведение эксплуатационно-технической документации.  
Контроль за выполнением заявок жителей.  
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.  
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.  
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.  
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.  
Организация и планирование текущего ремонта.  
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.  
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В МАРТЕ месяце 2021 г. выполнено 80 заявок от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»  
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.  
Петриков А.Е.