

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за март 2021г.**

1. Составили отчёт за март.
2. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
3. Повесили флаги и украсили холл к празднику «Международный женский день» (плакаты, живые цветы).
4. Получили красную стеклянную панель для ремонта фасада.
5. Установили магнитные замки на электрические шкафы на 5, 8, 9 этажах в секции «Б».
6. Установили новый уплотнитель в балконную дверь на 7 этаже в секции «Б».
7. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
8. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
9. Провели ремонт трубы горячей воды, с установкой крана, в секции «В» на 20 тех. этаже.
10. Отремонтирован домофон для соединения с кв. №57.
11. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
12. Отремонтирована труба горячей воды, путем сварки, на 20 тех. этаже, с заменой крана, сгона, муфты, резьбы в секции «Г» (4-х комнатные квартиры).
13. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
14. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
15. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
16. Штукатурка, грунтовка, шпаклевка, покраска на пожарной лестнице в секции «А» с 1 по 10 этаж.
17. Отремонтирована половая керамогранитная плитка в МОП на 12 этаже в секции «Г».
18. Шпаклевка и покраска люка на 1 этаже в секции «Б».
19. Установили компенсатор на трубе холодной воды в нежилой квартире №189 (шумы 192кв).
20. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на март.
21. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
22. Купили и привезли наличники для дверей гостевого туалета, взамен испорченных.
23. Очистили снег с балконов во всех секциях.
24. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов через каждые 3 часа.
25. Отремонтирована керамогранитная плитка на повороте спуска для колясок на придомовой территории.
26. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
27. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
28. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
29. Под трубу холодной воды подложили уплотнитель от вибрации на 20 тех. этаже в секции «Г».
30. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
31. Отремонтирована плитка под мусоропроводным клапаном на 4 этаже в секции «Г».
32. Отремонтирована полумоечная машина на секции «В», «Г».
33. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация

- по техническим вопросам: кв. №33, № 89-90, №144.
34. Участвовали в комиссии по протечке в кв. №72-75.
 35. Отремонтирован лифт на 1-2 этаже «А», «Б» секции и в секции «В».
 36. Все пожарные ящики опечатаны.
 37. Отремонтировали гипсокартоновый потолок над мусоросборником на 4 этаже в секции «А», на 15 этаже в секции «Б».
 38. Подготовлены документы по кап. ремонту к собранию.
 39. Ведение домовой документации.
 40. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
 41. Прочистили все фильтры отопления на доме.
 42. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
 43. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолок.
 44. Промыли мусоропроводы всех секций.
 45. Покрасили мусоросборный клапан на 20 тех. этаже в секции «В».
 46. Частичная покраска стен и потолка на 4 этаже в секции «Г».
 47. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
 48. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
 49. Частичная покраска стен на 19 этаже, около кв. 96, в «Б» секции, шпаклевка, покраска сколов на сантехническом шкафу на 16, 17 этажах в секции «Г».
 50. Ежедневная уборка детской площадки.
 51. Заказали магниты для не закрывающихся электрических шкафов на 10, 15 этажах в секции «Б»; 10, 11 этажах в секции «Г».
 52. Частичная шпаклевка потолка на 2 этаже в секции «А».
 53. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
 54. Провели профилактические работы всех лифтов.
 55. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
 56. Отремонтирован промывочный электромотор в мусорокамере секции «А».
 57. Заказали магниты на электрические и сантехнические шкафы и двери на входной группе.
 58. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
 59. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
 60. Отремонтировано окно на 12 этаже в секции «Г».
 61. Работа с инспектирующими и государственными органами.
 62. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
 63. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
 64. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
 65. Заменены батарейки в часах на входной группе в секции «Б».
 66. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
 67. Отремонтирован пожарный и сантехнический шкаф №40 (деформация дверей) на 5 этаже в секции «Б».
 68. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
 69. Убрали снег с клумб.
 70. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
 71. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
 72. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
 73. Отремонтирован электрический фонарь на детской площадке.
 74. Отремонтирован откос двери в вент. камере в секции «А».
 75. Отремонтирован дверной замок пожарной лестницы на 18 этаже в секции «Г».

76. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
77. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.

Комендант дома _____ \ С.В. Попова \