

Перечень работ выполненных компанией ООО «Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
МАРТ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6, ЦТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Г(2 р.), корп. 3 (6 р.), корп. 6 (т.э.) помещение ЦТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена фильтров (8 шт.)</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П-15,16,17,20,21</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Установка розетки Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг корп. 1,3,4,5,6, паркинг, ЦТП корп. 1,3,4,5,6, паркинг, ЦТП корп. 1,3,4,5,6 (1 вкл.) корп. 1, кв. 59, корп. 4 кв. 11 КПП -1 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>28шт. 16 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье гранитных цоколей, навесов, пандусов, ступеней входных групп корпусов, удаление известкового налета</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p>Непредвиденный ремонт Ремонт ручки входной двери с улицы Ремонт доводчика двери Регулировка дверных петель Ремонт (1 шт.) плитки пандуса (подклеивание) Ремонт (4 шт.) плитки ступеней входа в корп. с улицы Ремонт (1 шт.) плитки отмостки Ремонт плитки 12 шт. Ремонт 1 шт. плитки ступеней электрощитовой корп. ТО откатных ворот Демонтаж защитной обшивки грузового лифта установленной на период ремонта в квартире 7. Монтаж защитной обшивки грузового лифта установленной на период ремонта в квартире 9. Дезинсекция Ремонт кресла консьержа Подготовка водообеспечения полива клумб, газонов, возле корп. 1,3 Замена спустника Замена счетчика основного ввода ХВС Замена крана и участка трубы</p>	<p>корп. 1Г корп. 1Д, 6 корп. 1А, Г корп. 1А корп. 6 корп. 1Д. беседка «Ротонда» корп. 5 КПП-3 корп. 5 корп.6 корп. 1А (т.э., с/у, мусорокамера) корп. 1А корп. 1А,3 ЦТП ЦТП корп. 1А (т.э.)</p>	

Еще раз дополнительная опрессовка с-мы ЦО пом-я
консьержа
Установка решетки на фановые трубы, на кровле
Монтаж фановых труб на кровле
Повернуть фановые трубы, на кровле, в другую сторону

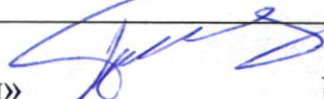
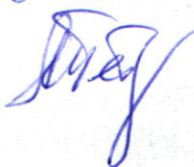
корп. 1Б
корп. 1В
корп. 1Б
корп. 1

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В марте месяце 2020 г. выполнено 80 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий
ООО «Ближние дачи»
Инженер
ООО «Ближние дачи»

Панин Ю.В.

Петриков А.Е.