

март 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- дополнительная сан.обработка МОП, ручек дверей МОП, входных дверей, кабин лифтов, панелей вызова лифтов, клапанов мусоропровода (согласно графика доп. уборки);
- ежедневная уборка МОПов (согласно графика уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, замена светильника пассажирского лифта;
- к. 1, п.2, к. 2., п. 2 -ревизия контактов ШУ пассажирского и грузового лифта;
- к. 2, п.3, регулировка дверей грузового лифта;
- к. 2, п.3, эт. 11, замена кнопки вызова лифтов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 1, 13 эт., установка сплинклера в мусоропровод

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 14 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 9 шт.; энергосберегающие - 13 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 12 шт.; ЛБ-20 - 11 шт.; энергосберегающие - 12 шт.;
- к. 1, к.2 - наладка оборудования после городского аварийного отключения электричества
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;