

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за март 2020г.**

1. Составили отчёт за март.
2. Заказали и купили трубу для удлинения фановой трубы в «А» секции на тех. этаже над 4-х комнатными квартирами.
3. Отремонтировали плитку – 18шт. на фасаде секции «В» на этажах: 15, 17, 19, 20, 21, в секции «Б» на 18 этаже. Работали альпинисты.
4. Купили металлические щетки для чистки пазов в лифтах.
5. Подготовка к весенне-летнему периоду: открыли клумбы и кусты роз.
6. Установили новый монитор в диспетчерскую на -1 уровне.
7. Промыли канализационный стояк с 20 тех. этажа по 1 этаж в секции «А» (белизной).
8. Купили рояль и установили в холле на входной группе для музыкальных вечеров.
9. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
10. Отремонтировано защитное половое покрытие у лифта секции «В».
11. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
12. Составили акт о протечке в академии наук с квартиры №149 для квартиры №146.
13. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
14. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
15. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
16. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
17. Дом переведен на режим самоизоляции.
18. Заказали и купили спец. средства и спец. одежду для сан. обработки (каждые 3 часа) входных дверей, кнопок, перил, ручек продуктовых колясок. Взяли дополнительного человека для сан. обработки.
19. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
20. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
21. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №149-150.
22. Все пожарные ящики опечатаны.
23. Заменяли трос в лифте, который ходит до 19 этажа в секции «Б».
24. Вывесили флаги к празднику 8 марта.
25. Украсили холл к празднику 8 марта: живые цветы, плакаты.
26. В период понижения температуры закрывали всходы тюльпанов от морозов.
27. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
28. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
29. Установили новый замок, взамен сломанного, на 20 тех. этаже в секции «В».
30. Промыли мусоропроводы всех секций.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
33. Провели профилактические работы всех лифтов.
34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.

35. Заказали и купили новое покрытие (искусственную траву) для укладки на детской игровой площадке (стилобат).
36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
38. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
39. Ведение домовой документации.
40. Провели работу по перекодировке домофона.
41. На ресепшн установлен график уборки сан. обработки и дезинфицирующий раствор для рук.
42. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
43. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
44. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
45. Отремонтирована дверь входной группы «В», «Г секций».
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
48. Отключили обогрев ливневок на крыше.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
52. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
53. Работа с инспектирующими и государственными органами.
54. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
55. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
56. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
57. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
58. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
59. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
60. Заказали краску, плиточный клей, ротбанд, скотч для работы маляра.

Комендант дома



\ С.В. Попова \