

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение марта произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»;  
ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- промывка поэтажных ковшей мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- к. 2, п. 1, пассажирский лифт, ремонт частотного преобразователя лифта;
- к. 2, п. 3, пассажирский лифт, ремонт частотного преобразователя лифта;
- к. 2, п. 3, пассажирский лифт, замена вкладышей кабины, ревизия ДЩ, смазка направляющих;
- к. 2, п. 2, пассажирский лифт, грузовой лифт – «протяжка» станций управления;
- к.1, п. 1, грузовой лифт – диагностика плат: RS-32, Gesp – 2, Som – 2, GBOX;
- к. 1, п. 2, эт. 15, замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 2, эт. 13, замена кнопки вызова;
- к. 2, п. 3, эт. 4, замена кнопки вызова;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов;

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 6 шт.; корп. 2 - 5 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 10 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;
- подключение электросварочного оборудования для проведения работ;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- корп. 1 ИТП, корп. 2 ИТП, поверка датчиков КТПТР;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов)
- к.2, п.2 , тех.эт., устранение течи расширительного бака ГВС - сварные работы;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 1, входная дверь в подвал – сварные работы;
- к.2, п.2, входная дверь, крепеж эл.магнитного замка;
- к.2, п.3, входная дверь, крепление доводчика на двери с магнитным замком;
- к. 2, п. 1, ограждение крышки «просевшего» ливневого колодца;
- очистка газонов после зимнего сезона;
- к. 2, п. 1, кровля МП, устранение течи;
- корп. 1, корп. 2, очистка кровли после зимнего сезона;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;