

Перечень работ выполненных компанией ООО «Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
МАРТ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Чеканка раструбов канализации Прочистка дренажного отвода Прочистка трапов Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6, ЦТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1А, 4,6 (сантехпомещения) корп. 5(т.э.) корп. 3 -2 ур. паркинг помещение ЦТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартёров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг корп. 1,3,4,5,6, паркинг, ЦТП корп. 1,3,4,5,6, паркинг, ЦТП корп. 1,3,4,5,6 (7 вкл.) корп. 1, кв. 23,88, корп. 3 кв. 10 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>32 шт. 9 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от наледи и снега, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Мытье оконного остекления</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 ур. паркинг корп. 1А,Б,В,Г,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Ремонт стен (обработка противогрибковым реагентом): Устройство водоотведения грунтовых вод: Устранение протечек методом инъецирования:</p>	<p>корп. 1А, з/л 7 эт. корп. 1Б, пом-е дежурной 1 эт. л/х корп. 1В, 7 эт. з/л корп. 1Г, 6 эт. з/л корп. 1Д, -1,-2 ур. з/л корп. 3,7 эт. з/л корп. 6, 7 эт., -2 ур. з/л корп. 1Г, -1,-2 ур. з/л пар-г -2 ур., возле корп. 1Г, м/м 488 пар-г -2ур., возле 1Д (возле дренажного приемка) пар-г -1 ур., возле техпом-я № 12 пар-г -1, -2 ур. напротив корп. 1А корп. 4-2 ур. проход из паркинга паркинг -1 ур. кирпичной кладки основания вентиляционной шахты на кровле корп. 1В корп. 1Г -1, -2 ур. з/л паркинг -1 ур. над м/м 362 паркинг -2 ур. на стене между корп. Г и Д корп. 1В, 6,7 эт. з/л, вентшахты на кровле</p>	

Замена фотоэлемента ворот выезда из паркинга
Ремонт с-мы контроля доступа
Ремонт камеры видеонаблюдения -1 ур. вызовной панели
Закрепил защитную решетку окна тех. этажа
Замена прибора пульсар:

паркинг
корп. 1Д
корп. 1Д
корп. 1В т.э.
корп. 1Д, 8 эт. кв. 93,94,95
корп. 6, 5 эт. кв. 15,16,17,18
уличное освещение
корп. 1Б
корп. 1
корп. 1
корп. 1А т.э.
корп. 1А
КПП-1, корп. 1В (м/к, 1 эт.)
корп. 4, -2 ур.
корп. 4, 4 эт.
корп. 1А, 5 эт. л/х

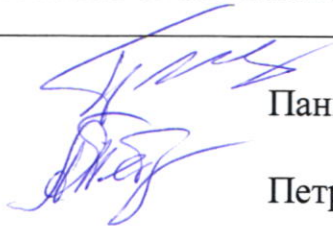
Замена плафона (1 шт.) в светильнике
Опрессовка с-мы ЦО
Замена счетчика ГВС(обрат. подачи) на водомерном узле
Замена счетчика ХВС на водомерном узле
Замена кранбуксы
Ремонт ручки двери
Ремонт доводчика двери
Ремонт эл. магнитного замка двери
Регулировка доводчика двери
Ремонт плитки плитуса (подклеивание)

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна-лето).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В марте месяце 2019 г. выполнено 86 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий
ООО «Ближние дачи»
Инженер
ООО «Ближние дачи»



Панин Ю.В.

Петриков А.Е.