

**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме голосования собственников помещений в многоквартирном доме**

03 апреля 2018

г. Москва

02 апреля 2018 по адресу: г. Москва, проспект Маршала Жукова, д.30, завершился сбор решений общего собрания собственников помещений. Собрание состоялось в очно-заочной форме с 27 февраля по 02 апреля 2018. Очная встреча для обсуждения вопросов повестки дня состоялась 28.02.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 9699,5 кв. м, что составляет 100 % собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 7777,4 кв. м, что составляет 80,18% голосов всех собственников помещений, путем подачи решений очно-заочного голосования. Бланков решений и самих решений, оформленных с нарушением не выявлено. Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

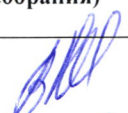
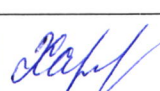
**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

№	Вопросы повестки, поставленные на голосование	За	Против	Воздержался
<b>Избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии</b>				
1	1.1 Председатель собрания: Новикова В.В. (кв.12)	59,99%	1,76%	38,25%
	1.2 Секретарь собрания: Харчевникова О.Р.	59,99%	1,76%	38,25%
<b>2.1 Изменение владельца специального счета капитального ремонта МКД</b>				
	Изменить владельца счета капитального ремонта МКД. Прекратить полномочия Фонда капитального ремонта города Москвы, как владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 30. Выбрать НП "Серебряный квартет" владельцем специального счета капитального ремонта МКД по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 30	77,24/61,94%	11,08/8,89%	11,67/9,36%
<b>2.2 Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет</b>				
	Определить кредитной организацией для ведения специального счета капитального ремонта МКД по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 30, ф-л "Центральный" Банка "ВТБ" (ПАО) г. Москвы. НП "Серебряный квартет" открыть специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 30, в филиале "Центральный" Банка "ВТБ" (ПАО) г. Москвы	77,24/61,94%	11,08/8,89%	11,67/9,36%
<b>2.3 Об определении лица, уполномоченного на открытие специального счета в кредитной организации</b>				
2	Уполномочить НП "Серебряный квартет" на открытие специального счета капитального ремонта МКД по адресу: пр-т Маршала Жукова, д. 30, в кредитной организации	77,24/61,94%	11,08/8,89%	11,67/9,36%
<b>2.4 О переводе денежных средств, поступивших в Фонд капитального ремонта г. Москвы, на специальный счет МКД по адресу: Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 30</b>				
	Поручить ФКР г. Москвы перечислить денежные средства, поступившие от собственников помещений МКД по адресу: Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 30, на специальный счет капитального ремонта МКД по адресу: Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 30, в соответствии с решением общего собрания собственников помещений МКД, уполномочить НП "Серебряный квартет" на совершение необходимых действий от имени собственников помещений МКД в связи с данным решением	77,24/61,94%	12,23/9,81%	10,53/8,44%
<b>2.5 Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт</b>				
	Установить: в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом города Москвы на соответствующий период	83,06/66,60%	8,16/6,55%	8,78/7,04%

<b>2.6 Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
2	Утвердить: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта в ПП № 833-ПП от 29.12.2014г.	81,91/65,67%	7,60/6,09%	10,50/8,42%
<b>Целевой сбор: Ремонт беседки</b>				
3	Установить новую беседку во дворе дома на общую сумму планируемых затрат 180735 руб., работы выполнить в 2018 по мере сбора средств; утвердить размер единовременной ставки целевого сбора на выполнение данной работы из расчета 25,56 руб./м2 общей площади помещения собственника, оплату разделить на три месяца равными долями.	32,71%	55,95%	11,34%
<b>Включить металлическое ограждение по придомовой территории в состав общего имущества</b>				
4	Включить металлическое ограждение по придомовой территории с воротами и калитками в состав общего имущества	54,29%	39,28%	6,43%
<b>Повышение стоимости услуг охраны на 14%</b>				
5	Повысить ставку услуги охрана ЧОП на 14% с 2490 руб./с квартиры до 2840 руб./с квартиры, все остальные условия договора управления оставить без изменения	59,03%	38,07%	2,90%

По итогам подсчёта голосов выявлено, что по вопросам: 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 4, 5, вынесенным на повестку дня – все решения приняты «за». По вопросу 3 – решение не принято.

**ПОДПИСИ:**

<b>(Председатель собрания)</b>		<b>(Секретарь собрания)</b>	
Подпись		Подпись	
Расшифровка подписи	Ковалева В.В.	Расшифровка подписи	Карчевникова О.Р.