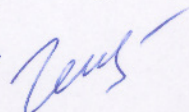


**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д.37/21
март -апрель 2024г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водосчетчиков и передаче их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведется работа с жильцами по освобождению МОП от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехником – электриком. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОП.
9. Проводится частичный ремонт плиточного покрытия пола в МОП.
10. Апрель – начаты работы по капитальному ремонту кровли 4-ой секции.
11. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
12. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах, на переходных балконах в кол-ве март - 83 шт., апрель – 42 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве: март - 7 шт., апрель – 9 шт..
14. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
15. Проведены работы по покраске квартирных холлов в 2 и 3 подъездах (за исключением захламленных холлов).
16. Проведена обработка мусорокамер, подвалов, санузлов 1-х этажей и стволов мусоропровода от насекомых (вызов дезстанции) – апрель.
17. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
18. Регулярно проводится осмотр МОП (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель, пружин и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
19. Проведена замена доводчиков в кол-ве 3 шт.
20. Проведена замена замка на входной двери 1 подъезда со стороны ул. М. Тухачевского.
21. Апрель- проведены работы по уборке придомовой территории после зимнего периода: чистка газонов, отмостки.
22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
24. Проведен ремонт стволов мусоропровода на 3-х этажах в 3 подъезде, 2-х этажах – 3 подъезд, 1 этаж – 4 подъезд.
25. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
26. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от снега, обработка реагентами и гранитной крошкой.
27. Апрель - начаты работы по покраске ограждения и декоративных заборов на придомовой территории.
28. Проведен осмотр и уборка кровель всех секций после зимнего периода.
29. Регулярно проводится осмотр ИТП слесарем-сантехником.



Комендант Габриелян С.Ю.