

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6
ФЕВРАЛЬ месяц 2026 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка трубы канализации (засор)</p> <p>Регулировка с-мы ЦО в квартире Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1 Г (дренажная трубка водоотведения) корп. 1Г тех. этаж корп. 1 кв. 11, 93, 95</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена блока питания в светильнике освещения</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. -1 уровень, паркинг; корп. 3 (техэтаж)</p>	<p>21 шт. 10 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега.</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 тер-я ЖК</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Ремонт стен (очистка, обработка, шпаклевка, покраска):</p> <p>Ремонт двери Ремонт гидроизоляционной машины (очистка, прочистка) Замена личинки замка двери Замена замка двери Ремонт жалюзи Замена участка телефонной линии</p>	<p>- корп. 1В запасная лестница (S-2 м²); - паркинг аварийный выезд (S-4 м²); - корп. 4 потолок 7 эт., перед зап. лестницей. корп. 1А, Д, корп. 3, 4.</p> <p>корп. 3 корп. 3 корп. 1А, консьержная КПП-1</p>	

Устранение трещин в плите, образовавшихся со времен застройки жилого дома, гидроизоляционной инъекцией в потолок.
Охранные мероприятия (подпор потолочных частей паркинга с использованием 580 стоек- 1, 5 т)

корп. 1 кв. 20

-1, -2 уровень паркинга

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (весна - лето).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

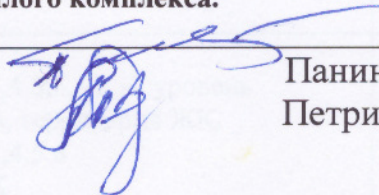
Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ФЕВРАЛЕ месяце 2026 г. выполнено 60 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.