

Февраля 2025

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение февраля произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к. 1 , п. 2, пассажирский лифт, замена этажных плат остановки лифта;
- к. 2 , п. 3, пассажирский лифт, замена каната ограничителя скорости;
- к. 2, п. 2, эт. 14, замена кнопки вызова лифтов ;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 3, 1 эт.; помещение консьержа , замена блока питания;

электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- к. 1, п.12, кВ. 84, замена ДИФ-автомата в эл.щите квартирного холла;
- замена светильников корп. 1 - 11 шт.; корп. 2 - 9 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
ЛБ-40 - 10шт.; ЛБ-20 – 11 шт.; энергосберегающие - 21 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;

- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- к.1, п. 3, кв. 302, устранение завоздушивания радиатора отопления в комнате;
- к.1, п. 3, кв. 261, устранение завоздушивания радиатора отопления на кухне;
- к.1, п. 3, кв. 291, забит отвод стояка ГВС, сварные работы;
- к.1, п. 3, кв. 291, забит отвод стояка ГВС, сварные работы;
- к.1, п. 2, кв. 142, устранение течи стояка ХВС, сварные работы;
- к.1, п. 3, подвал, замена крана ГВС D40 в сборе со сгоном, сварные работы;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- разгрузка тротуарной плитки (поддоны – 8 шт.);
- к.1, п. 2, частичный демонтаж тротуарной плитки;
- к.1, п. 2, эт. 8, ремонт ковша мусоропровода;
- к.2, п. 3, эт.13, ремонт двери пожарной лестницы(замена/установка петель);
- к. 2, п. 2, эт. 11, дверь пожарной лестницы, замена ручки;
- корп. 1, корп. 2, мытье ковшей мусоропровода на этажах;
- к.1,к.2, мытье гранитных крылец, протирка подоконников
- корп. 1, корп. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;