

ОТЧЕТ

о проделанной работе за февраль 2025 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа;
- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских и гаражного лифтов, в гаражном лифте произвели ремонт светафора;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга;
- еженедельно проводилась уборка пола в паркинге машиной «Керхер»;
- произвели замену 4 галогеновых, 3 зеркальных ламп освещения в МОПах дома №31 и 8 ламп на лестничных площадках в холле 1 тажа, 2 подъезд;
- произвели замену 2 ламп в уличных светильниках и под аркой 4 лампы с дальнейшей утилизацией;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия во дворе домов;
- по обращению собственника дома №31, квартира №11 произвели консультацию по замене автомата в поэтажном электрощите;
- по обращению собственника дома №31, квартира №12 произвели замену сальника на радиаторе отпления;
- по обращению собственника дома №21, квартира №11 произвели отключение УЗО в Электрощитовой для установки дополнительного автомата;
- произвели сварные работы по металлическому забору со стороны улица Палиха;
- произвели промывку брусчатки перед подъездами и под аркой между домами со стороны внутреннего двора;
- призвели замену выключателя на доме №31 и в доме №29,1 подъезд;
- частично произвели ремонт подстоля под аквариумов в холле дома №31;
- произведена подкормка горшечных растений, расположенных в холле и на этажах 31 и 29 домов
- еженедельно проводилась уборка снега с придомовой территории и со стороны улицы Сущевская во внутреннем дворе домов;
- компания «Эколайн» вывезла 28 контейнеров твердых бытовых отходов;
- в праздничные дни «день защитника отечества» вывешивались государственные флаги на фасад дома;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за январь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;